

REFERAT

Projekt navn **VIBO afd. 127**
Projekt nr. **1100014492**
Emne **Byggeudvalgsmøde**
Mødedato **11-03-2020**
Sted **Afdeling 127, København**
Møde nr. **01**
Indkaldt af **Henrik Skov, VIBO**
Referent **Jane Ziegler, Rambøll**
Deltagere **Bestyrelsen, afd. 127**
Henrik Skov, Vibo
Maja Pedersen, Rambøll
Jane Ziegler, Rambøll
Fraværende -
Kopi til -
Næste møde **Endnu ikke planlagt**

Dato 16-03-2020

Dagsorden **1 Status og gennemgang af Helhedsplan, feb. 2020**
2 Andel boligforening i stor-gården
3 Nyhedsbrev

1 Status og gennemgang af Helhedsplan, feb. 2020

Der er tidligere i dag, for afholdelse af dette møde, den 11. marts 2020, afholdt dialogmøde med Københavns Kommune (KK), Landsbyggefonden (LBF), VIBO og Rambøll.

LBF har endnu ikke behandlet sidst fremsendt materiale, men ved mødet blev sidst fremsendt Helhedsplanen fra feb. 2020 (HHP) gennemgået og kommenteret af KK og LBF.

Der var ved dialogmødet generelt positiv interesse fra både KK og LBF.

LBF mener at gårdrummene bør aflukkes for at skabe ejerskab til gårdrummene og at et fælleshus i terræn vil give et løft til afdelingen.

KK er ikke afvisende overfor en aflukning af gårdrum, men de vil se et skitseforslag inden de tager stilling.

KK støtter tanken om et fælleshus. Bestyrelsen forudser skepsis overfor et fælleshus fra de beboere det kommer til at berøre. Herudover forslår bestyrelsen at brandvejen ud for nuværende beboerlokale nedlægges, idet den ikke bruges når der er brand.

KK har kommentarer til de tilgængelige boliger og har fremsendt mail med kommentarer som indarbejdes i HHP.

Udnyttelse af boliger i tagetagen blev foreslået af LBF og KK er positiv over udnyttelse af tagetagen. Bestyrelsen spørger til om det skal være nye boliger

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

eller om der kan være tale om udvidelse af boliger med indvendig trappe. Herudover er bestyrelsen bekymret for om udvidelsen af eksisterende boliger på 4. sal bliver for dyre pga. størrelsen og hvad det betyder for huslejen og regler herfor. Rambøll og Vibo undersøger nærmere.

2 Andel boligforening i stor-gården

Bestyrelsen oplyser at andelsboligforeningen har vundet retssag om etablering af p-pladser i gården, hvilket skal indarbejdes i gårdrumsskitserne. Der arbejdes fortsat på at overtale andelsboligforeningen til at undlade p-pladser i gården ved at tilbyde dem pladser i afd. 127.

Henrik vil kontakte jurister fra Vibo for at se hvor langt de er med sagen.

Bestyrelsen fremsender link til sagen for indarbejdelse i gårdrumsskitser.

3 Nyhedsbrev

Der udsendes nyhedsbrev til beboerne i uge 12.

Bestyrelsen oplyser at boldbane i 40-gården er blevet nedstemt ved sidste afdelingsmøde. Dette skal ligeledes indarbejdes i gårdrumsskitserne, det blev derfor aftalt at denne skitse udgår af pixiudgaven af helhedsplanen som fremsendes med nyhedsbrevet.