

2. april 2014

## REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE TIRSDAG DEN 18.3.2014

### 1) Valg af dirigent:

Kurt Jeppesen fra LLO blev valgt uden modkandidater. Kurt Jeppesen kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt. Dagsorden, indkaldelse og bilag til denne blev godkendt uden bemærkninger.

Fremmøde: 25 lejemaal, hvilket svarer til 50 stemmer. Ydermere var Carsten Klausen (driftschef) samt Karsten Rieck (ejendomsmester) tilstede.

**2) Valg af referent:** Inemette Frandsen blev valgt uden modkandidater.

**3) Valg af stemmetællere:** Birgit Albrechtsen, Pia Hald & Keld Hansen blev valgt.

### 4) Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt til samtlige beboere og bestyrelsen/formanden havde ikke yderligere at tilføje. Enkelte beboere roste bestyrelsen for arbejdet med bl.a. TV-anlæg, SMS- og mail-service. *Beretningen blev enstemmigt godkendt.*

### 5) Behandling af indkomne forslag:

#### 1. Bestyrelsens forslag

**a)** Fastsættelse af maksimumramme for budgetåret 2014/2015 til individuel modernisering på 3.000.000 kr. *Forslaget enstemmigt vedtaget.*

**b)** Forslag om at bruge max. 30.000 kr. på parkeringsrestriktioner på parkeringspladsen mellem Jagtvej ved Blockbuster og Thorsgade. Ragavan redegjorde for planerne. Der blev udtrykt utilfredshed med, at vi skal betale for arbejdet og bekymring for at der forsvinder p-pladser. Antallet af (lovlige) parkeringspladser vil være det samme.

*Afstemning: 43 ja 2 nej 5 undlod*  
*Forslaget vedtaget.*

#### 2. Birgit Viola Albrechtsen:

**a)** Husdyrtilladelse. Forslaget blev diskuteret og forkastet til fordel for følgende: Der arbejdes videre med forslaget om husdyrtilladelse til endelig vedtagelse på et afdelingsmøde i maj/juni.

*Afstemning: 32 ja 14 nej 2 blanke 2 undlod*

**b)** Hegn ved Uffesgade. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget, herunder vil der blive set på løsningsmuligheder, økonomi og tilladelser.

**c)** Beplantning af området mellem 8 og 40 gården. Ragavan opfordrer til at beboere, der ønsker planter på området kontakter Os fra Mimerskvarter/Helhedsplanen. Bestyrelsen hjælper gerne med at formidle kontakten til Helhedsplanen.

**d)** Skilte ved affaldsskuret. Generelt: Karsten Rieck (Ejendomsmester) fortalte, at der er kommet flere containere, men at det stadig er problematisk at håndtere affaldet, da der ikke er plads nok til dette. Efter diskussion blev man enige om, at Karsten Rieck sætter ny tydelige skiltning op i affaldsskuret.

**e)** Gårdlaug. Bestyrelsen formidler kontakt til Os fra Mimerskvarter for alle der har lyst til at være med til at starte gårdlaug op.

#### 3. Elanie Rasmussen

**a)** Hundetilladelse. Forslaget bortfaldt, da Birgit's forslag blev behandlet i stedet for.

**4. Wadih Abou Radwan**

a) Plantning af nye træer som erstatning for de fældede i 8 gården. Det blev vedtaget at plante 5 nye træer til gården. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

**6) Godkendelse af regnskab over afdelingens rådighedsbeløb:**

*Enstemmigt vedtaget.*

**7) Godkendelse af regnskab over udlejning af beboerlokale:**

*Enstemmigt vedtaget.*

**8) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012/2013 til orientering, samt fremlæggelse af driftsbudget for 2014/2015 til godkendelse:**

Regnskabet udviser et overskud på ca. 1,4 mio. kr. Årsager til det store overskud blev forklaret på mødet. *Enstemmigt vedtaget.*

Driftsbudgettet ligger op til en huslejestigning på 0% pr. 1. juli 2014. *Enstemmigt vedtaget.*

**9) Valg af to medlemmer til bestyrelsen:**

Ibrahim Sobhie og Mark Filbert blev, uden modkandidater, valgt for en to årig periode.

**10) Valg af to suppleanter:**

Elanie Rasmussen og Mikkel Karklinat blev valgt for et årig periode, uden modkandidater.

**11) Valg af intern revisor og revisorsuppleant:**

Kholoud Din blev genvalgt som intern revisor for et årig periode, uden modkandidater. Keld Hansen blev valgt som revisor suppleant.

**12) Eventuel:** Ingen punkter.

Mødet sluttede ca. kl. 20.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent - Kurt Jeppesen, LLO

  
\_\_\_\_\_  
Referent, Inemette Frandsen