

1. juli 2014

## REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE ONSDAG DEN 18.6.2014

### 1) Velkomst og valg af dirigent

Formanden Ragavan Rudran bød velkommen. Kurt Jeppesen (LLO) blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at mødet var indkaldt på lovlig vis og at alle formalia var overholdt.

### 2) Valg af referent

Inemette Frandsen blev valgt som referent.

### 3) Valg af stemmetællere

Birgit Albrechtsen og Kurt Jeppesen valgt som stemmetællere.

### 4) Revidering af afdelings husorden

Den revideret husorden var omdelt til alle beboere forud for mødet. For at kunne skelne mellem ændringer og tilføjelser var teksten markeret med rødt.

<b>Indledning</b>	<b>Ingen bemærkninger</b>
<b>1. Affald</b>	<b>Ingen bemærkninger</b>
<b>2. Fællesarealer</b>	<b>Ændringer til følgende punkter vedtaget:</b> 2e. Rygning er ikke tilladt i kældre og i opgange. 2f. Det er ikke tilladt at opholde sig i kældrene efter kl. 21.00. 2j. Af hensyn til lugtgener og brandfare skal grilning på udearealerne foregå min. 10 meter fra bygningerne. 2k. Ved brug af grill og engangsgrill skal de dertil indrettede flisearealer bruges.
<b>3. Støjende adfærd</b>	<b>Ændringer til følgende punkter vedtaget:</b> 3c. Støjende leg og adfærd efter kl. 22.00 er ikke tilladt – dette gælder også i gården. <b>Tilføjelse:</b> 3d. Brug af vaskemaskiner, tørretumblere og andre støjende apparater er tilladt i tidsrummet kl. 07.00-21.00
<b>4. Generelt</b>	<b>Ændringer til følgende punkter vedtaget:</b> 4d. Det er strengt forbudt at efterlade madrester og fodre fugle på ejendommens arealer. Efterladte madrester og foder tiltrækker rotter, og det kan være en bekostelig affære.
<b>5. Husdyr reglement</b>	<b>Rettelse:</b> 5h. Pasning af anden hund/kat end lejerens må højst vare 4 uger. Beboere i afdelingen må ikke påtage sig pasning af hunde af de under pkt. 5d nævnte hunderacer.
<b>6. Køretøjer og parkering</b>	<b>Ingen bemærkninger</b>
<b>7. Vaskeri</b>	<b>Ingen bemærkninger</b>
<b>8. Parabol reglement</b>	<b>Ingen bemærkninger</b>

Husorden blev med ovenstående rettelser og tilføjelser enstemmigt vedtaget.

### 5) Orientering – ombygning af antenneanlæg

Ombygningen af antenneanlægget har kørt uden problemer. På mødet blev der informerede om at det er muligt at foretage individuelle valg af tv-pakker fra den 1/7-2014. Men på grund af forsinkelser hos YouSee, har de meddelt bestyrelsen den 25/6-2014, at det først er muligt fra den 1/8-2014. Bestyrelsen har indgået en aftale med YouSee om, at alle beboere modtager fuldpakke for kun 150 kr. frem til den 31/7-2014.

Fra den 1/8-2014 skal alle beboere betale til grundpakken via huslejen. Hvis man ønsker en større pakke (mellempakke eller fuldpakke), skal man selv bestille og betale for dette hos YouSee.

YouSee udsender et brev med pakkevalg i starten af juli måned. Bestyrelsen vil afholde en ekstra kontorvagt i beboerlokalet i juli, hvis der er nogle beboere, der har behov for hjælp eller har spørgsmål. Dato for ekstra kontorvagt vil blive kommunikeret ud via nyhedsbrevet, så snart alle beboere har modtaget brev fra YouSee. Den nemmeste måde at vælge en større pakke på er at bestille via yousee.dk

Nærmere instruktion vil stå i brevet fra YouSee.

### 6) Valg af aktivitetsudvalg

Ingen meldte sig. Hvis nogen skulle være interesserede i at deltage i et aktivitetsudvalg, kan de melde sig hos bestyrelsen.

### 7) Eventuelt

Der blev foreslået, at parkeringsbåsene på vores private parkeringsplads bliver malet op, da beboerne (åbenbart) har svært ved at se, hvor de skal parkere og derfor til tider spærrer to pladser. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette efter sommerferien.

Mødet sluttede ca. kl. 20.35 og dirigenten takkede for god ro og orden.

26/6-14  
*Kurt Jeppesen*

---

Kurt Jeppesen, LLO  
Dirigent

26/6-2014

---

Ragavan Rudran  
Bestyrelsesformand