



KØBENHAVNS BYRET RETSBOG

Den 15. oktober 2021 holdt Københavns Byret møde i retsbygningen.

Dommer Kirsten Schmidt behandlede sagen.

Sag BS-3346/2018-KBH

Boligforeningen VIBO
(advokat Ole Olsen)

mod

DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS
(advokat Jacob Caroc Claus Schall Holberg)

og

Sag BS-15892/2018-KBH

BOCAJ OG BOKAJ HOLDING ApS
(advokat Susanne Andréa Roug)

mod

Boligforeningen VIBO
(advokat Ole Olsen)

og

DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS
(advokat Jacob Caroc Claus Schall Holberg)

Sagerne er forligt som beskrevet i retsbogen for den 3. september 2021.

Parterne har anmodet retten om at tage stilling til sagernes omkostninger og har indleveret deres bemærkninger hertil.

Ved stævning indleveret den 31. januar 2018 påstod Boligforeningen VIBO DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS tilpligtet at anerkende, at boligforeningen havde ret til at benytte det i sagen omhandlede gårdareal på ca. 900 m².

Ved stævning indleveret den 7. maj 2018 påstod Bocaj og Bokaj Holding ApS Boligforeningen VIBO og Resi Propco Jagtvej 101 ApS tilpligtet at anerkende, at Bocaj og Bokaj Holding ApS har ret til at benytte arealet.

Over for denne påstand påstod Boligforeningen VIBO frifindelse.

DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS påstod frifindelse over for Boligforeningen VIBO. Over for Bocaj og Bokaj Holding ApS tog DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS bekræftende til genmæle.

I medfør af retsplejelovens § 253, stk. 2, behandlede retten særskilt spørgsmålene om, hvorvidt Boligforeningen VIBO havde vundet hævdt til benyttelse af arealet, eller om Boligforeningen VIBO havde indgået en aftale om eksklusiv ret for boligforeningen til benyttelse af arealet. Ved rettens dom af 18. februar 2019 blev DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS frifundet for boligforeningens påstande herom. Under hovedforhandlingen, som fandt sted den 21. januar 2019, varetog Bocaj og Bokaj Holding ApS' advokat i det væsentlige førelsen af sagen på DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS' vegne.

Sagerne har herefter afventet afgørelse fra Nævnenes Hus.

Efter parternes påstande under sagen, rettens dom af 18. februar 2019 og forligsresultatet finder retten, at Boligforeningen VIBO må anses som den tabende part, der skal betale sagsomkostninger til de øvrige parter, jf. retsplejelovens § 312, stk. 1.

Sagen angik en brugsret, hvis økonomiske værdi ikke er oplyst. Retten finder derfor, at sagsomkostningerne skal fastsættes efter et skøn over arbejdets omfang og hovedforhandlingens varighed af ca. 3½ time. Det forhold, at Bocaj og Bokaj Holding ApS har betalt retsafgift i forhold til en sagsgenstand med udgangspunkt i arealets værdi kan ikke føre til andet resultat.

På denne baggrund finder retten, at Boligforeningen VIBO skal betale sagens omkostninger til de øvrige parter med i alt 50.000 kr. Retten har herved taget hensyn til sagernes relativt langvarige forløb. Under hensyn til, at Bocaj og

Bokaj Holding ApS indtrådte som hovedintervenient til støtte for DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS, og til fordelingen af arbejdet mellem disse parter, skal Boligforeningen VIBO betale 30.000 kr. til Bocaj og Bokaj Holding ApS og 20.000 kr. til DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS. Bocaj og Bokaj Holding ApS og DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS er momsregistrerede.

Bocaj og Bokaj Holding ApS og DK Resi Propco Jagtvej 101 ApS betaler ikke sagsomkostninger til den anden part.

Retten sluttede sagerne.