

## Referat - bestyrelsesmøde den 13. januar 2021

Dagsorden udsendt den 9. januar 2021 af Ragavan  
 Tid & sted: Kl. 18.00 via Zoom (digital møde)  
 Til stede: Mounir, Mårten, Lærke, Leyla, Kholoud, Mohamed og Ragavan

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a>		30/1-20 21
2.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> A. Opførelse af 10 parkeringspladser i stor-gården. Lukket punkt. B. Ensomhed – kan vi gøre nogle tiltag for de ældre beboere, og hvordan kan vi hjælpe dem, der har teknologiske barrierer ifb. Video banko ? Der skal søges om midler til tiltag/projekter mod ensomhed i samarbejde med den sociale helhedsplan v/Kasper. Se bilag 1. C. Status på bestyrelsens regnskaber efter ca. 6 måneder: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestyrelsens rådighedsbeløb. Der er brugt 6.225 kr. – budget 35.000 kr. Se bilag 2 for regnskab.</li> <li>▪ Sociale aktiviteter. Der er brugt 12.988 kr., og bl.a. 11.531 kr. til video banko. Budget 60.000 kr., som ikke er blevet udbetalt. Se bilag 3 for regnskab.</li> <li>▪ Udlejning af beboerlokale. Der er meget lav aktivitet mht. udlejninger på grund af COVID-19. De beboere der har booket, har efter fået refunderet deres fulde indbetalinger. Se bilag 4 for regnskab.</li> </ul> D. Afdelingsmøde den 25/1-2021: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De nuværende COVID-19 restriktioner gælder frem til den 17.1.2021, og de bliver formentlig forlænget. Derfor drog vi den logiske konklusion at udskyde afdelingsmødet på ubestemt tid.</li> <li>▪ Bestyrelsens beretning skal tilpasses.</li> <li>▪ Vi stiller ingen forslag.</li> <li>▪ Mounir, Leyla, Lærke, Mårten og Mohammed genopstiller alle i forbindelse med valg til bestyrelsen.</li> </ul>	Ragavan  Leyla + M Mohamed + Kasper          Beboerne er informeret.  Ragavan	
3.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. - Video banko, tirsdag den 16/2-2021, kl. 19.30  <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!</a>	Lærke + Ragavan	
4.	<b>Kommende møder</b> - bestyrelsesmøde, onsdag den 17/2-2021, kl. 19.00 evt. sammen med Henrik Skov og Jane fra Rambøll vedr. den fysiske helhedsplan.		
5.	<b>Eventuelt:</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A + C, 107A. Tilbud er indhentet, og arbejdet udføres snarest.	Bent	90.000	
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
5.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2021
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvej. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	115	Flækket mursten ved indgangen flere forskellige steder. TG 46C, TG 8D, 8E, m.fl.	Bent		
9.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	1.115.000	Opstart i midten af marts 2021.
10.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/ Ragavan		
11.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
12.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. p-pladser		50.000	

**LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen**

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

