

Referat af ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2022

Sted & tid

Beboerlokalet, kl. 19.00

Tilstede

- Kholoud, Leyla, Lærke, Mounir, Mårten og Ragavan fra Bestyrelsen
- Driftschef fra VIBO Carsten Klausen og Ejendomsmester Bent
- Sekretariatsleder Kasper Sorgenfrei fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarteret" samt Boligsocial chef fra VIBO Tanja Bæklund.
- Ole Hansen fra LLO.
- Der var beboere fra 23 lejemaal fremmødt.

Mødeprocent: 8,8 % (andel af fremmødte lejemaal)

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Ragavan bød de fremmødte beboere velkommen, og præsenterede de fremmødte gæster.

Bestyrelsen foreslog Ole Hansen fra LLO som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, samt at dagsorden, regnskab og budget, bestyrelsens beretning, regnskaber og indkomne forslag var udsendt med lovligt varsel. Afdelingsmødet dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Lærke fra bestyrelsen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere

Ibrahim og Anne-Marie meldte sig.

4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter".

Kasper informerede om deres opgaver og fremtidige mål og projekter. Kasper gennemgik nogle af de tiltag/aktiviteter, som blandt andet var:

- Fædreindsats, BABA som er en forening, der samler fædre og giver dem kompetencer.
- Der har været afholdt lommepegehold for nogle drenge sammen med ejendomskontoret (Bent og Jonas), og i samarbejde med FRAK.
- Individuel beboerrådgivning
- Familiekurser
- Brobygning til kommunale aktører

Du kan læse mere om den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter" på denne hjemmeside www.mimerskvarter.dk eller på afdelings hjemmeside www.afd127.dk, under "aktiviteter".

5. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til beboerne forud for afdelingsmødet. Der var ingen bemærkninger eller spørgsmålet til indholdet i beretningen, men tak og ros fra en beboer.

6. Behandling af indkomne forslag

For en detaljeret beskrivelse af forslagene henvises til de udsendte forslag.

Forslag 1 - fastsættelse af maksimumbeløb til individuel modernisering

Københavns Kommune har fastsat at afdelingsmødet hvert år, i forbindelse med vedtagelse af budgettet, skal fastsætte en maksimumramme for hvor mange køkkenmoderniseringer, der kan foretages i det kommende budgetår.

Referat af ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2022

I budgetår 2022/2023 fastsættes beløbet til maksimalt 3.000.000 kr. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering knytter sig til det enkelte lejemål.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt forslaget.

Forslag 2 - fra bestyrelsen vedr. forhøjelse af rammebeløb til individuel modernisering af køkken pr. bolig

Den maksimale ramme på 100.000 kr. er ikke blevet indeksreguleret siden den sidste revidering på afdelingsmødet den 17. marts 2015. Derfor synes vi, at beløbet bør forhøjes til 140.000 kr. pr. bolig, da håndværkerpriserne er steget markant siden 2015. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering knytter sig til det lejemål, der foretager den individuelle modernisering.

Rettelse efter mere info fra Carsten Klausen: beløbet er blevet indeksreguleret, så det er ca. 124.000 kr. nu når opdateret til 2022-tal.

Forslaget blev derfor trukket.

Forslag 3 - fra Jagtvej 103A, st. tv. – vedr. opførelse af flere parkeringspladser

Forslagsstiller præsenterede sit forslag med et ønske om det kan undersøges om det kan lade sig gøre at etablere yderligere p-pladser i nærheden af brandvejen. Ønsker at give bestyrelsen mandat til at undersøge om det er muligt.

Ragavan bemærker at vi har undersøgt det tidligere, men det var ikke muligt dengang.

*32 stemte for, 8 stemte blank og 6 stemte imod
Afdelingsmødet godkendte forslaget.*

Forslag 4 - fra Tanja Bæklund, Boligsocial chef fra Boligforeningen VIBO vedr. deltagelse i den boligsociale helhedsplan Nørrebrobyggerne

Forslaget går ud på at vi bliver en del af en større boligsocial indsats som dækker 11 afdelinger. Sammenlægning af 3 boligsociale indsatser. I alt vil der omkring 10 medarbejder. Fra vores plan, fortsætter Laila og Kasper.

Afdelingen skal ikke selv betale noget. VIBO's dispositionsfond dækker de udgifter som Landsbyggefonden kræver vi skal dække.

*42 stemte for, 6 stemte blank.
Afdelingsmødet godkendte forslaget.*

7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb 2020/2021

Lærke gennemgik bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløbet (budget 35.000 kr.) for perioden 1.7.2020 - 30.6.2021. Der var indtægter for 39.361 kr., hvoraf 4.361 kr. udgjorde bank beholdningen fra sidste års regnskab. Der var udgifter for 16.948 kr.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres digitalt hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.

8. Godkendelse af regnskab for udlejning af beboerlokale 2020/2021

Lærke gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2020 - 30.6.2021. Der var indtægter for 47.043 kr. hvoraf 20.743 kr. udgjorde bank beholdningen fra sidste års regnskab. Det var udgifter for 34.136 kr.

Referat af ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2022

inkl. tilbagebetaling af depositum, hvilket betød at resultatet er på 12.907 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30. juni 2021. Der er brugt 16.450 kr. på grundig hovedrengøring i lokalet samt markiser.

Der har i regnskabsperioden været 4 udlejninger og 7 annulleret udlejninger.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.

9. Godkendelse af regnskab for sociale aktiviteter 2020/2021

Lærke gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2020 - 30.6.2021. Der var indtægter for 94.627 kr., hvoraf 33.747 kr. udgjorde bank beholdningen fra sidste års regnskab. Der var udgifter for 43.559 kr., hvilket giver et resultat på 51.068 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30. juni 2021.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.

10. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab 2020/2021 til orientering og budget 2022/2023 til godkendelse.

Carsten Klausen gennemgik årsregnskabet for perioden 1.7.2020 - 30.06.2021. Regnskabet udviste et overskud på 138.833 kr. Primært skyldes overskuddet besparelser på almindelig vedligeholdelse (konto 115).

Afdelingsmødet tog årsregnskabet til efterretning.

Carsten Klausen gennemgik meget kortfattet budgetforslag for perioden 1.7.2021 - 30.06.2022. Der er budgetteret med udgifter på 21.754.000 kr., og indtægter på 21.754.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning pr. 1. juli 2022 på 0,00% svarende til 0,00 kr. pr. m². Den gennemsnitlige huseleje pr. år vil være uændret på 911,89 kr. pr. m².

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt driftsbudget 2022/2023.

11. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

Lærke, Mounir og Leyla modtog genvalg for 1 år og blev valgt ind. Ragavan modtog genvalg for 2 år, og Mariani blev som nyt medlem også valgt ind.

Bestyrelsen konstituerer sig på det kommende bestyrelsesmøde, hvor poster som formand, kasserer, mv. fordeles.

12. Valg af to suppleanter

Mårten (1. suppleant), Khuloud (2. suppleant), & Mohammed (3. suppleant) blev valgt som suppleanter.

13. Valg af interne revisorer

Ibrahim blev genvalgt for et år.

14. Eventuelt

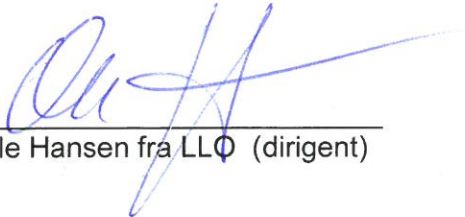
Bemærkning til parkering, at det er svært at få en plads, især en gæste p-plads.

Bemærkning til Helhedsplanen, og ønske om udskiftning af karme og indfatninger i helhedsplanen. Ragavan bemærker at der er afsat penge til udskiftning af disse, og det evt. vil ske i forbindelse med Helhedsplanen.

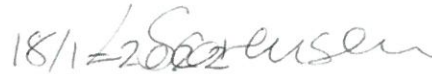
Referat af ordinært afdelingsmøde den 17. januar 2022

Bemærkning fra en beboer om at håndværkerne er længe om at vende tilbage til beboere. Flere beboere tilslutter sig. Ragavan informerer at vi har snakket med driften om problemet, og beboere opfordres til at rykke/henvende sig til Bent, hvis man ikke bliver kontaktet af håndværkerne.

Mødet sluttede ca. kl. 20.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.



Ole Hansen fra LLO (dirigent)



Lærke Sørensen (referent)