

# NOTAT

Projekt **Vibo afd. 127 - Runddelen**  
Kunde **Vibo**  
Notat nr. **Referat af beboerworkshop**  
Dato **Maj 2019**  
Udarbejdet af **Trine Relster**  
Fra

I forbindelse med arbejdet med helhedsplanen blev der afholdt beboer workshop d. 29. april 2019.

Der var ca. 20-25 fremmødte beboere – hvilket var flere end bestyrelsen umiddelbart havde regnet med.

Workshoppen var dels en introduktion til helhedsplanen, hvad der er af muligheder iht. Landsbyggefonden, samt workshop/input til temaer:

Dato 21-05-2019

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

## 1. IDENTITET OG BEBOERSAMMENSÆTNING

### Hvad kendetegner afdeling 127?

Beboerne er enige om, at det, der er kendetegner afdeling 127 er, at afdelingen har en rigtig god placering, ligger tæt på det hele med gode forbindelser til det omkringliggende.

- Der er især plads til børnene
- Gode boliger, der er rummelige og har en god rumfordeling
- God husleje - Gode boliger til prisen
- En afdeling med plads til alle, forholdsvist trygt, godt nabo-skab - især opgangsvis
- Der er grønt og gode parkeringsmuligheder, leg og lys og luft.

### Hvem bor i afdelingen?

Beboersammensætningen i afdelingen er meget blandet, både unge, børnefamilier, par og ældre. Det er en mangfoldig afdeling, der afspejler Nørrebro godt.

## 2. HVORDAN SER AFDELINGEN UD OM 10-20 ÅR?

- I fremtiden skal afdelingen være et sted med gode tidssvarende lejligheder

Rambøll Danmark A/S  
CVR NR. 35128417

- Bedre udnyttelse og brug af udearealerne med bedre affaldshåndtering – især problemer med affald (håndtering) fylder meget hos beboerne
- Mere sammenhæng i bebyggelsen mere privat fremfor at være meget offentlig, som den er i dag
- Bevarelse og styrkelse af udearealerne med flere opholdssteder for alle, også de voksne. Der skal være plads til alle med mere fokus på, at de ældre også kan blive boende og der skal især være attraktivt for børn
- Det skal være en afdeling med fællesskab og identitet med et fælleshus, som beboerne faktisk benytter

### 3. UDEAREALER

#### Eksisterende kvaliteter og udfordringer?

De eksisterende legepladser og fodboldbaner, fungerer godt og bliver brugt meget. Der er rigtig mange børn, der leger rundt omkring. Følgende kunne godt styrkes

- En fodboldbane mere centralt mellem de tre gårde, så den for børnene bliver mere tilgængeligt. Fra børnene er der ønske om kunststofgræs eller en blødere belægning end asfalt
- De tre gårde har forskellige funktioner, hvilket fungerer godt og gør, at beboerne (mest børnene) opholder sig på tværs af gårdene, hvilket skaber mere sammenhæng – dette skal styrkes
- Mangel på funktioner til de voksne, så der er grund til at komme i de forskellige gårde. En grill er ved at blive bygget i storegården, hvilket er et rigtig godt tiltag
- Der mangler mere identitet i gårdene
- Der mangler langt bedre affaldsløsninger, der er ønske om at få placeret affaldshåndtering ved indgangene, således at det er på vejen og ikke placeret lige ved boligerne
- Der er mangel på privatliv i afdelingen, der kan skabe mere fællesskab indbyrdes. Som det er nu, der det meget offentligt og mange fremmede kommer forbi.
- Manglende grønne og hyggelige løsninger (ophold) i udearealerne. 8-gården kan åbnes mere op. Skulpturen i 40-gården ønskes fjernet. Brandvejen kunne godt tænkes at blive udnyttet bedre

### 4. ANDRE FORSLAG

Der er problem er med duer på altanerne, der er derfor behov for en ordentlig, pæn og ensartet løsning. I forhold til boligerne er der ønske om muligheden for at lave mere individuelle løsninger, og generelt mere moderniserede og tidssvarende badeværelser, køkkener og et stærkt ønske om at få udskiftet de brune fodpaneler og gerichter af plastic.