

Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Referent: Michael Larsen/tømrer/bygningskonstruktør/bygningskonservator

Bestyrelsen mødtes som aftalt kl. 14.00 i storegården, ved boldburet. En del af vores unge holder kaniner i gården på et lille areal. Bestyrelsen bakker op om de unges initiativ, og vil sammen med de unge få udarbejdet et projekt og etableret en ordentlig kaningård. I den forbindelse vil der samtidig blive udarbejdet et regelsæt med pligter og ansvar. Selve udførelsen er tænkt udført med frivillig arbejdskraft og sammen med de unge.



Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Vi fortsatte til opgang 103E. Selve opgangen og indgangspartiet bærer præg af manglende rengøring og vedligehold. Adgangsforholdene er besværliggjort, grundet en stor ophobning af cykelvrag.



Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Legepladser og legeredskaber generelt.

I alle 3 gårde henstår legepladserne som meget nedslidte, og total mangel på vedligehold samt fornyelse. Der er visse steder hvor at det bør gives opsætning virkning med straks udførelse, så børnene ikke river sig på fremstikkende søm eller andet af samme karakter.



Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Fodhegn og andet træværk herunder plankeværker med videre.

Alt træværk bærer præg, at det aldrig er blevet vedligeholdt siden opførelsen. 65 % af alt træværk er så nedbrudt at det bør enten skiftes eller nedtages. Enkelte steder er der stolper der er så nedbrudte at for eksempel adgangsvejen til vaskeriet og fælleslokalerne er der farer for nedbrud og jordskred.



Træværk i storgården

Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Opgangene

De fleste opgange henstår som dårligt vedligeholdte og stærkt for slumret. Der mangler indfatninger, de er dårligt eller mangelfuldt rengjorte. Selve indgangspartierne bærer præg manglende vedligehold og rengøring.



Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Fællesvaskeriet

Fællesvaskeriets toilet er totalt smadret. Selve vaskeriet bærer præg af manglende vedligehold og service. Det blev samtidig konstateret at der er skimmelsvamp i det.



Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Gangflader og stier generelt.

90 % af samtlige gangflader og stier trænger til genopretning, og det generelle indtryk er total nedslidning.



Brandvej ved Thorsgade nr. 8

Tagflader generelt

Der mangler alle steder afværgeforanstaltninger mod vores dueplage. Især blokken 107 a-b-c-d-e må det forventes, hvis der ikke bliver gjort noget nu, så står vi som beboere med en millionregning i en størrelses orden på 3-5 mio. kr.. Samtidig udgør deres over skidning af taget en kraftig sundhedsrisiko.

Afdelingsbestyrelsens bygningsgennemgang

1. april 2013

Containergården & affaldsbøtter

Der kommer et særkilt estimat over containergården. Den er ikke lovlig og der er ikke de fornødne tilladelser.

Der er kun opsat affaldsbøtter ved Thorsgade nr. 40.



Det generelle indtryk af afdelingen

Afdelingen er 40 år gammel. Den henstår i dag som værende i stærkt forfald og for slumret. Det generelle vedligeholdelses indtryk er at det mangler totalt. Konklusionen er at vi inden for en årrække står med nogle store regninger til genopretning. Dette kunne være undgået, hvis der havde været ført en normal vedligeholdes procedure.