

Ekstra kontorvagt

Bestyrelsen holder en ekstra kontorvagt tirsdag den 8/7 fra kl. 19.00-20.30, hvis der er nogle beboere, som ønsker hjælp til bestilling af tv-pakker eller har spørgsmål denne forbindelse. På denne dag er det også muligt at få udleveret gæste p-licens, som gælder i 24 timer. Herefter holder bestyrelsen sommerferie. Vi vender tilbage med kontorvagt tirsdag den 5/8 mellem kl. 17.00-18.00 – det sædvanlige tidspunkt. Henvendelser til bestyrelsen i juli måned vil først blive besvaret eller taget stilling til i august, alt efter sagens karakter.

Bestilling af tv-pakker og internet via YouSee

Alle beboere skulle meget gerne have modtaget brev fra YouSee vedrørende bestilling af tv-pakker og internet. Der er følgende valgmuligheder af tv-pakker:

- Grundpakke - 25 kanaler: 150 kr. pr. måned (alle beboere betaler over huslejen)
- Mellempakke - 35 kanaler: 150 + 197 = 347 kr. pr. måned (valgmulighed)
- Fuldpakke - 60 kanaler: 150 + 279 = 429 kr. pr. måned (valgmulighed)

Hos YouSee hedder en mellempakke "lille tillægspakke", og en fuldpakke hedder "tillægspakke". Ved køb af mellem eller fuldpakke, opkræver YouSee 3 måneders forudbetaling.

Når du på nuværende tidspunkt bestiller via YouSee's hjemmeside www.yousee.dk/produktvalg, skal du være opmærksom på, at priserne på de forskellige internethastigheder ikke er korrekte. Som en stor boligafdeling får vi rabat. Det vil sige, at priserne er 20 kr. lavere pr. måned end normalt. De korrekte priser i henhold til kontrakten kan ses på afdelings hjemmeside. [Tryk her!](#)

Ydermere står der sidst i bestillingsprocessen, at du skal være hjemme, når en tekniker kommer fra YouSee. Det er heller ikke korrekt. Hvis man har købt en mellem eller en fuldpakke, skal teknikeren ned i kælderen, hvor antenneanlægget står, og foretage en indstilling.

Lektie cafe holder sommerferie

Lektie cafe holder også sommerferie og åbner igen torsdag den 4/9. Lektie cafeen har måttet lukke tidligt i juni - allerede den 5/6, fordi der manglede frivillige hjælpere. Vi håber, at dette problem formentlig vil løse af sig selv efter sommerferien.

Etablering af videoovervågning

Bestyrelsen har i starten af juni måned sendt en ansøgning om, at Vibo skal dække udgifterne på mellem 40-50% af projektet. Der er en sagsbehandlingstid på ca. 1 måned + sommerferieperiode. Vi kan forvente svar i august. Når vi har fået svar fra Vibo, vil videoovervågning blive opsat.

Vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen har udarbejdet en prioriteret liste ([tryk her](#)) med vedligeholdelsesarbejder til ejendomskontoret. Arbejdet med dette begynder i nærmeste fremtid efter aftale med ejendomskontoret. Listen kan du se på hjemmesiden. Der er et overforbrug på konto 115 på ca. 204.000 kr. i budgetåret 2013/2014 (budget 950.000 kr.) Det skyldes primært reovering af badeværelser, udskiftning af faldstammer samt hærværk. Hærværk er et område uden ende. Der er brugt ca. 87.819 kr. til udbedring af skader. Det svarer til lidt over 1 års husleje for en 3-værelses lejlighed. Det er penge ud i den blå luft og trist, at det bliver ved.

Affald, støj, mv.

Det er åbenbart stadigvæk svært for en del beboere at overholde den almene husorden i vores boligafdeling. Bestyrelsen henstiller til, at man venligst respekterer husorden og tager hensyn til de øvrige beboere.

SMS-service

Hvis du tilmelder dig til afdelings sms-service, vil du modtage en sms i tilfælde af vand-svigt eller lignende driftsforstyrrelser. Formanden modtager oftest informationer meget hurtigt i tilfælde af driftsforstyrrelser. Derfor har han mulighed for at udsende en sms meget hurtigt til de beboere, der er tilmeldt. I skrivende stund er der kun 54 tilmeldt ud af 260 beboere. Scan QR-stregkoden til højre via din smartphone og tilmeld dig til afdelings sms-service. [Du kan også tilmelde dig her!](#)



Facebook

Vi har lavet et facebook-side, hvor du bl.a. kan trykke "synes godt om", hvis du synes "noget" er godt og i øvrigt følge med i, hvad der sker i afdelingen. [Tryk på billedet!](#)



Bestyrelsens status regnskaber

Status regnskaber pr. 30/6-2014 over bestyrelsens rådighedsbeløb samt udlejning af beboerlokale ligger på afdelings hjemmeside. [Se regnskaberne her!](#)
Regnskab over bestyrelsens rådighedsbeløb er sendt til Vibo for godkendelse.

Udlejning af beboerlokalet

Bestyrelsen har besluttet, at det ikke længere er muligt at leje lokalet mandag til torsdag, fordi beboerlokalet mere eller mindre er optaget de nævnte dage.

Det koster det 1.800 kr. at leje lokalet for en weekend, hvoraf er 1.300 kr. depositum. På afdelings hjemmeside kan man se om beboerlokalet er ledig en given weekend. [Tryk her!](#)

Det er ikke muligt at betale med kontanter længere. Send eventuelt en mail til ab@afd127.dk for at bekræfte om lokalet er ledig.

Man får udleveret nøgler om fredagen ca. kl. 18.00, og man skal aflevere nøglerne igen om søndagen inden ca. kl. 18.00

VM-fodbold i beboerlokalet

Ibrahim og Mark fra bestyrelsen vil prøve at arrangere VM fodboldaften. Kampene vises på et stort lærred, og der vil være lidt godt til ganen. Hold øje med opslagstavlen i opgangen for nærmere information.

Belysning på udearealerne

På afdelingsmødet den 29/1-2014 var der nogle beboere, der gav udtryk for, at der ikke er tilstrækkelig belysning om aftenen. Bestyrelsen ønsker flere inputs fra beboerne. Kontakt gerne formanden Ragavan på mobil 4275 4120 eller via mail ab@afd127.dk

Der er afsat 100.000 kr. i indeværende års budget til forbedring af belysning.

Konkurrence

Der var desværre ingen, der deltog i den sidste konkurrence fra april måned. På hjemmesiden findes en konkurrence. Det er også muligt at skrive en mail til bestyrelsen på ab@afd127.dk, så vil vi smide konkurrencen i din postkasse. Der er en præmie på højkant i form af et gavekort på 500 kr., som er sponseret af Kvickly på Nørrebrogade 157. Der må kun deltage én person fra hver husstand. Konkurrencen slutter mandag den 4/8. [Konkurrencen kan ses her!](#)

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer..... ;-)

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
Hjemmeside: www.afd127.dk
E-mail: ab@afd127.dk

