

Forslag 1 - Fra bestyrelsen vedr. Individuel modernisering

Københavns Kommune har fastsat, at afdelingen hvert år i forbindelse med budgettet på det ordinære afdelingsmøde skal vedtage et beløb, der danner maksimumrammen for hvor mange moderniseringer, der kan foretages i det pågældende budgetår.

I budgetår 2019/2020 foreslår afdelingsbestyrelsen, at der maksimalt kan afsættes 3.000.000 kr. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering af køkken knytter sig til den bolig, der foretager den individuelle modernisering.

Forslag 2 - Fra bestyrelsen vedr. udlejning af den gamle "børneklub"

Udlejning af den gamle børneklub i kælderen ved Jagtvej 105B som gæsteværelse. Beboere som har overnattende gæster kan leje dette rum for 200 kr. pr. overnatning + 500 kr. i depositum. Maks 2 overnatninger pr. bolig pr. måned. Booking sker via hjemmesiden, altså samme fremgangsmåde som når man booker beboerlokalet.

Gæster skal til enhver tid overholde afdelingens husorden. Hvis gæster ikke kan overholde de gældende regler, mv., tilbageholdes depositum, og gæsterne/lejemålet kan ikke leje i fremtiden. Det er beboerne selv der skal booke rummet på vegne af gæsterne.

Forslag 3 - Fra bestyrelsen vedr. individuel TV aftale med YouSee

I dag betaler alle beboere til minimum til en grundpakke fra YouSee (på nær dem der har afmeldt TV) via huslejen. Vi ønsker en tidssvarende løsning, hvor beboerne betaler deres mellemværende direkte til YouSee.

Det koster i dag 1.000 kr. at tilmelde sig til TV igen, hvis man fortryder sin afmelding til TV, og såfremt man fortryder sin afmelding kan man først tilmelde sig igen pr. 1. januar hvert år, hvis man giver VIBO besked senest 3 måneder før 1. januar.

Priser på TV-pakker inkl. ophavsretlige afgifter (copy-dan)

	Grund pakke	Mellem pakke/ lille tillægspakke	Fuld pakke/ tillægspakke
Nuværende priser	164	391	530
Nye priser pr. 1/4-2019	208	387	517
Forskel	44	-4	-13

Såfremt forslaget bliver vedtaget kan aftalen træde i kraft pr. 1. april 2019, og vi skal heller ikke betale exit beløb 260.000 kr. for at indgå en ny aftale. Ydermere skal alle beboere forsat betale til driften af antennenlægget som på nuværende tidspunkt udgør 12 kr. pr. måned.

Forslag 4 - Fra bestyrelsen vedr. udmeldelse af LLO

Vi betaler i dag ca. 67.000 kr. årligt i kontingent til LLO. Siden vi meldte os ind i begyndelsen af 2013 har vi betalt ca. 345.430 kr., og der har været ca. 9 sager siden da. Det er i gennemsnittet 38.381 kr. pr. sag, og i bestyrelsen synes vi at prisen er for høj for at have denne sikkerhed (bistand fra LLO).

Forslag 5 - Fra Mark Filbert vedr. fliser i stor gården Hej vil gerne foreslå at man i indgangspartiet til storegården lægger fliser på de store og bare stykker jord for at give vores indgang et mere æstetisk udtryk. Se nedenstående billeder.



Forslag 6 - Fra Mark Filbert vedr. kastanie træer i stor gården

Jeg har i en del år undret mig over de MEGET store kastanietræer der står i indgangen til "storegården". Der står 4 meget store altoverskyggende skævt beskåret træer der ikke ligefrem pynter. Jeg har i mange år tænkt, at jeg synes at de skulle fjernes og erstattes af træer der, kunne passes af vores egne gårdmænd, (der bliver og kan holdes i en højde af ca. 3m) og ville passe bedre ind i gårdmiljøet og 2018 og ikke 1970 og derved sparre på omkostningerne til en gartner. Det kunne eks.vis være: Hængende prydpære eller Japansk hængekirsebær.

