

Sted & tid

Beboerlokalet, kl. 19.00

Tilstede

- Thomas, Mounir og Ragavan fra Bestyrelsen
- Driftschef fra VIBO Carsten Klausen
- Ejendomsmester Bent Berg Sonne
- Sekretariatsleder Kasper Sorgenfrei fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarteret".
- Ole Hansen fra LLO.
- Der var beboere fra 12 lejemål mødt op til afdelingsmødet.

Mødeprocent: 4,6% (andel af fremmødte lejemål)

Velkomst

Formand Thomas bød de fremmødte beboere velkommen, og præsenterede de fremmødte gæster.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Hansen fra LLO som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, samt at dagsorden, regnskab og budget, bestyrelsens beretning og regnskaber og indkomne forslag var udsendt med lovligt varsel. Afdelingsmødet dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Ragavan fra bestyrelsen blev valgt som referent. Det blev pointeret, at der blev udfærdiget et beslutningsreferat.

3. Valg af stemmetællere

Thomas og Mark meldte sig.

4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter".

Kasper informerede om deres opgaver og fremtidige mål og projekter. Kasper gennemgik nogle af de tiltag/aktiviteter, som

- Børn som indgik i et lommepengehold sammen med Jonas fra ejendomskontoret.
- Mounir har vundet VIBO's frivillighedspris for lektiecafen og hans arbejde gennem de sidste 10 år.
- Der har været afholdt beboer akademier i beboerlokalet, og forsætter i det nye år.
- Fædre samles og snakker om alt mellem himmel og jord.

Du kan læse mere om den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter" på denne hjemmeside www.mimerskvarter.dk eller på afdelings hjemmeside www.afd127.dk, under "aktiviteter".

5. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til beboerne forud for afdelingsmødet. Der var ingen bemærkninger til indholdet i beretningen.

6. Behandling af indkomne forslag

For en detaljeret beskrivelse af forslagene henvises til de udsendte forslag.

Forslag 1 - fastsættelse af maksimumbeløb til individuel modernisering

Københavns Kommune har fastsat at afdelingsmødet hvert år, i forbindelse med vedtagelse af budgettet, skal fastsætte en maksimumramme for hvor mange køkkenmoderniseringer, der kan foretages i det kommende budgetår.

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. januar 2019

I budgetår 2018/2019 fastsættes beløbet til maksimalt 3.000.000 kr. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering knytter sig til det enkelte lejemål.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt forslaget.

Forslag 2 - Fra bestyrelsen vedr. udlejning af den gamle "børneklub"

Bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, der forslaget skal gennemarbejdes og regler for overnatning i lokalet skal undersøges nærmere.

Forslag 3 - Fra bestyrelsen vedr. individuel TV aftale med YouSee

Forslaget blev godkendt.

Forslag 4 - Fra bestyrelsen vedr. udmeldelse af LLO

Forslaget blev forkastet.

Forslag 5 - Fra Mark Filbert vedr. fliser i stor gården

På grund af sagen med opførelse af parkeringspladser, som andelsforeningen Jagtvej 101 vil opføre og usikkerhed herom, anbefales Carsten Klausen at der ikke udføres fornyelser, da andelsforeningens matrikel rækker næsten ned til Jagtvej 103A.

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 6 - Fra Mark Filbert vedr. kastanie træer i stor gården

Forslaget blev forkastet.

7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb 2017/2018

Kasserer Mounir Sobhie gennemgik bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløbet (budget 25.000 kr.) for perioden 1.7.2017 - 30.6.2018. Der var indtægter for 33.426,72 kr., hvoraf 8.426,72 kr. udgjorde bankbeholdning fra sidste års regnskab, og der var udgifter for 15.011,58 kr., hvilket medførte et resultat på 18.415,14 - svarende til bank beholdningen pr. 30.6.2018.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber".

Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt regnskabet.

8. Godkendelse af regnskab for udlejning af beboerlokale 2017/2018

Kasserer Mounir Sobhie gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2017 - 30.6.2018. Der var indtægter for 64.917,92, hvoraf 20.917,92 kr. udgjorde bank beholdning fra sidste års regnskab, og udgifter for 35.623,80 kr. inkl. tilbagebetaling af depositum, hvilket betød at resultatet er på 29.294,12 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30.6.2018.

Der har i regnskabsperioden været 21 udlejninger, 1 annulleret udlejning.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber".

Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt regnskabet.

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. januar 2019

9. Godkendelse af regnskab for sociale aktiviteter 2017/2018

Kasserer Mounir Sobhie gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2017 - 30.6.2018. Der var indtægter for 46.150,00, hvoraf 6.150 kr. udgjorde beboer betalingen til Bon Bon tur, og udgifter for 18.970.43 kr., hvilket giver et resultat på 27.179,57 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30.6.2018.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt regnskabet.

10. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab 2017/2018 til orientering og budget 2019/2020 til godkendelse.

Carsten Klausen fra VIBO's økonomiafdeling gennemgik årsregnskabet for perioden 1.7.2017 - 30.06.2018. Regnskabet udviste et overskud på 1.169.066 kr. Primært skyldes overskuddet besparelser på udgiftsposter som ejendomsskatter konto 106 (grundskyld), renholdelse (konto 114), almindelig vedligeholdelse (konto 115), m.fl.

Regnskabets overskud er tilfredsstillende taget omstændighederne i betragtning.

Afdelingsmødet tog årsregnskab 2017/2018 til orientering.

Carsten Klausen fra VIBO's økonomiafdeling gennemgik ligeledes budgetforslag for perioden 1.7.2019 - 30.06.2020. Der er budgetteret med udgifter på 20.996.000 kr., og indtægter på 20.996.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning pr. 1. juli 2019 på 0,00% svarende til 0,00 kr. pr. m².

Den gennemsnitlige leje vil uændret være 913,52 kr. pr. m² pr. 1. juli 2019.

Der var ønske om at få udskiftet indfatninger i alle boliger. Det vil bestyrelsen arbejde videre med, og evt. få det indarbejdet i budgetåret 2020/2021.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt driftsbudget 2019/2020.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Thomas og Mounir blev valgt for en 2 årig periode, uden modkandidater. Kholoud og Johannes blev valgt for en et årlig periode.

12. Valg af to suppleanter

Mark Filbert blev valgt for et år.

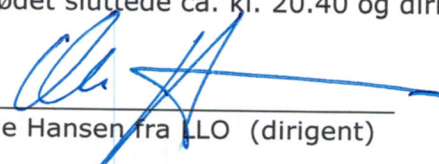
13. Valg af interne revisorer

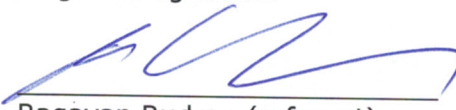
Ibrahim blev valgt for et år.

14. Eventuelt

Der blev snakket om affaldsløsning, som der er afsat penge af til fra 1. juli 2019.

Mødet sluttede ca. kl. 20.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.


Ole Hansen fra LO (dirigent)


Ragavan Rudran (referent)