

SMS-Service/nyhedsbrev

På afdelingens hjemmeside www.afd127.dk kan man finde informationer om bestyrelsen, referater fra bestyrelsesmøder, vagt ordning, leje af beboerlokalet, ejendomskontoret på Jagtvej 113 og meget andet.

Få en sms ved driftsforstyrrelser, mv.
Scan QR-stregkoden og eller tilmeld dig på afdelingens hjemmesiden



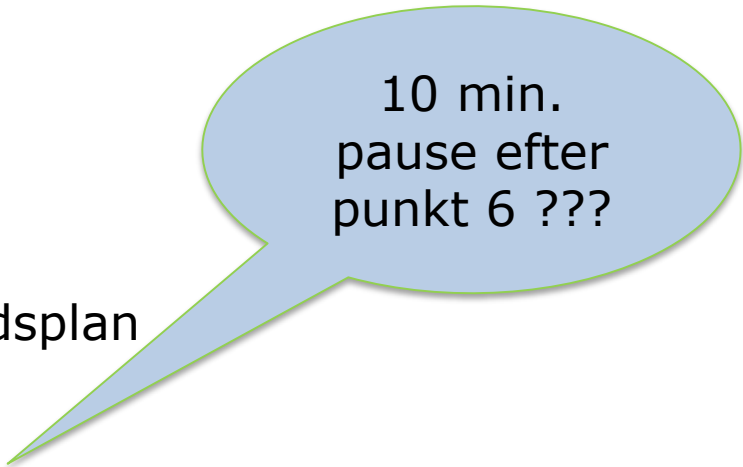
Find os på
facebook®

Ordinært afdelingsmøde

Mandag den 14. januar 2017, kl. 19.00

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
5. Afdelingsbestyrelsens beretning
6. Behandling af indkomne forslag
7. Godkendelse af bestyrelsens rådighedsbeløb 2017/2018
8. Godkendelse af udlejning af beboerlokale 2017/2018
9. Regnskab over afdelings sociale aktiviteter 2017/2018
10. Fremlæggelse af regnskab 2017/2018 til orientering samt af budget forslag 2019/2020 til godkendelse
11. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer (Thomas & Mounir genopstiller)
12. Valg af 2 suppleanter
13. Valg af intern revisor og revisor suppleant
14. Eventuelt



10 min.
pause efter
punkt 6 ???

1. Velkomst og valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Ole Hansen fra LLO

2. Valg af referent

Bestyrelsen indstiller Ragavan

Referatet skal godkendes af dirigent.

3. Valg af stemmetællere

Valg af stemmetællere?

2-3 frivillige..... Det er ikke farligt.....



4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan

v/ Kasper Sorgenfrei Sekretariatsleder

Kontakt Helhedsplanen for Mimersgadekvarteret



Jagtvej 107 E, st.tv. 2200



mimerskvarter.dk



@osframimerskvarter



Kasper Sorgenfrei
Sekretariatsleder
kso@vibodk
40234302



Renata Marie Antoinette Hanna
Børne- og ungekoordinator
rmh@vibo.dk
23614007



Laila Hammouti
Familie- og beboerrådgiver
lah@vibo.dk
60778815



Majid Kanan
Familie- og beboerrådgiver
mak@vibo.dk
27649005

Et samarbejde mellem



5. Bestyrelsens beretning 2016/2017

Er omdelt skriftligt til alle beboere.

Spørgsmål besvares gerne!

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 - maksimumramme til individuel modernisering af køkkener.

Fastsættelse af maksimumramme til individuel modernisering for budgetåret 2019/2020. I budgetår 2019/2020 foreslår afdelingsbestyrelsen, at der maksimalt kan afsættes kr. 3.000.000 – i lighed med tidligere år.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2 – Fra bestyrelsen vedr. udlejning af den gamle "børneklub"

Udlejning af den gamle børneklub i kælderen ved Jagtvej 105B som gæsteværelse. Beboere som har overnattende gæster kan leje dette rum for 200 kr. pr. overnatning + 500 kr. i depositum. Maks 2 overnatninger pr. bolig pr. måned. Booking sker via hjemmesiden, altså samme fremgangsmåde som når man booker beboerlokalet.

Gæster skal til enhver tid overholde afdelingens husorden. Hvis gæster ikke kan overholde de gældende regler, mv., tilbageholdes depositum, og gæsterne/lejemålet kan ikke leje i fremtiden. Det er beboerne selv der skal booke rummet på vegne af gæsterne.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3 - Fra bestyrelsen vedr. indgåelse af individuel TV aftale med YouSee

I dag betaler alle beboere til minimum til en grundpakke fra YouSee (på nær dem der har afmeldt TV) via huslejen. Vi ønsker en tidssvarende løsning, hvor beboerne betaler deres mellemværende direkte til YouSee.

Det koster i dag 1.000 kr. at tilmelde sig til TV igen, hvis man fortryder sin afmelding til TV, og såfremt man fortryder sin afmelding kan man først tilmelde sig igen pr. 1. januar hvert år, hvis man giver VIBO besked senest 3 måneder før 1. januar.

Priser på TV-pakker inkl. ophavsretlige afgifter (copy-dan)

	Grund pakke	Mellem pakke/ lille tillægspakke	Fuld pakke/ tillægspakke
Nuværende priser	164	391	530
Nye priser pr. 1/4-2019	208	387	517
Forskel	44	-4	-13

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3 - Fra bestyrelsen vedr. indgåelse af individuel TV aftale med YouSee

Aftalen vil være gældende i 27 måneder = 2 år og 3 måneder.

Såfremt forslaget bliver vedtaget kan aftalen træde i kraft pr. 1. april 2019, og vi skal heller ikke betale exit beløb 260.000 kr. for at indgå en ny aftale. Ydermere skal alle beboere forsat betale til driften af antennenlægget som på nuværende tidspunkt udgør 12 kr. pr. måned.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 4 – Fra bestyrelsen vedr. udmeldelse af LLO

Vi betaler i dag ca. 67.000 kr. årligt i kontingent til LLO. Siden vi meldte os ind i begyndelsen af 2013 har vi betalt ca. 345.430 kr., og der har været ca. 9 sager siden da. Det er i gennemsnittet 38.381 kr. pr. sag, og i bestyrelsen synes vi at prisen er for høj for at have denne sikkerhed (bistand fra LLO).



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 5 – Fra Mark Filbert vedr. fliser i stor gården

Hej vil gerne foreslå at man i indgangspartiet til storegården lægger fliser på de store og bare stykker jord for at give vores indgang et mere æstetisk udtryk. Se billeder på næste side.



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 5 – Fra Mark Filbert vedr. fliser i stor gården



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 5 – Fra Mark Filbert vedr. fliser i stor gården



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 6 – Fra Mark Filbert vedr. kastanie træer i stor gården

Jeg har i en del år undret mig over de MEGET store kastanietræer der står i indgangen til "storegården". Der står 4 meget store altoverskyggende skævt beskåret træer der ikke ligefrem pynter. Jeg har i mange år tænkt, at jeg synes at de skulle fjernes og erstattes af træer der, kunne passes af vores egne gårdmænd, (der bliver og kan holdes i en højde af ca. 3m) og ville passe bedre ind i gårdmiljøet og 2018 og ikke 1970 og derved sparre på omkostningerne til en gartner. Det kunne eks.vis være: Hængende prydpære eller Japansk hængekirsebær.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 6 – Fra Mark Filbert vedr. kastanie træer i stor gården



6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 6 – Fra Mark Filbert vedr. kastanie træer i stor gården



7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb 2017/2018

Indtægter

Bank beholdning pr. 1.7.2017	8.426,72
Kontant beholdning pr. 1.7.2017	0,00
Overført fra Vibo - driftsregnskab 2017/2018	25.000,00
Renter	0,00
Indtægter i alt	33.426,72

Udgifter

Bestyrelsesmøder (forplejning, mv.)	3.533,79
Afdelingsmøder	544,47
Eksterne møder, udvalgsmøder, mv.	95,95
Mobil abonnement, mv.	774,21
Internet abonnement i beboerlokalet	3.438,00
Hjemmeside - www.afd127.dk	1.010,00
SMS-service, IT-udstyr, mv.	750,00
Kontorartikler	0,00
Gaver & blomster (til nye indflyttede beboere, gårdmænd, mv.)	3.069,00
Beboer aktiviteter (julehygge, biograf for børn, mv.)	132,00
Bestyrelsesmiddag	1.560,00
Transport	0,00
Renter og gebyr til Nordea	104,16
Udgifter i alt	15.011,58

Resultat**18.415,14**

Bank beholdning pr. 30. juni 2018	18.415,14
Kontant beholdning pr. 30. juni 2018	0,00

5/7-2018 MOUNIR-S.S.

Dato & Underskrift, Mounir Sobhie
Kasserer

5/7-2018 Thomas Appelquist

Dato & Underskrift, Thomas Appelquist
Bestyrelsesformand

8. Godkendelse af regnskab for udlejning af beboerlokale 2017/2018

Indtægter

Bank beholdning pr. 1. juli 2017	20.917,92
Kontant beholdning pr. 1. juli 2017	0,00
Lejeindtægter	44.000,00
Indtægter i alt	64.917,92

Udgifter

Depositum retur	31.450,00
Alarmudkald (lejers skyld)	0,00
Rengøring, indkøb af rengøringsmidler, mv.	0,00
Indkøb af service, skåle, mv.	551,00
Booking system	3.605,80
IT-udstyr, musikanlæg, mv.	0,00
Renter og gebyr til Nordea	17,00
Overført til driftsregnskab 2017/2018 (konto 203-4000)	0,00
Udgifter i alt	35.623,80

Resultat**29.294,12**

Bank beholdning pr. 30. juni 2018	29.294,12
Kontant beholdning pr. 30. juni 2018	0,00

5/7-2018 MOUNIR.S.S

Dato & Underskrift, Mounir Sobhie
Kasserer

5/7-2018 Thomas Appelquist

Dato & Underskrift, Thomas Appelquist
Bestyrelsesformand

Afsluttet udlejninger	21
Udlånt af bestyrelsesmedlemmer (gratis)	2
Ikke afsluttet udlejninger	0
Reserveret udlejninger	1

Navn	Fra dato	Til dato	Bemærkning
Heidi andersen	11-08-2017	13-08-2017	Afsluttet
Mona taki jawad	15-09-2017	17-09-2017	Afsluttet
Kinnie gebuhr	20-10-2017	22-10-2017	Afsluttet
Abbas Masoudi	27-10-2017	29-10-2017	Afsluttet
Heidi andersen	17-11-2017	19-11-2017	Afsluttet
Heidi andersen	24-11-2017	26-11-2017	Afsluttet
Neriman Dagdeviren	15-12-2017	17-12-2017	Afsluttet
Ragavan Rudran	12-01-2018	14-01-2018	Gratis (bestyrelsen)
Sabrina Anja Lindholm	19-01-2018	21-01-2018	Afsluttet
Samira Sobhie	26-01-2018	28-01-2018	Afsluttet
natalie hinsch	02-02-2018	04-02-2018	Afsluttet
Elghiouan Karima	23-02-2018	25-02-2018	Afsluttet
Kave baxpur	09-03-2018	11-03-2018	Afsluttet
Mohamed Sadek	23-03-2018	25-03-2018	Afsluttet
Mohamed Sadek	30-03-2018	01-04-2018	Afsluttet
Anas Bouhafa	13-04-2018	15-04-2018	Afsluttet
Ergün Coban	20-04-2018	22-04-2018	Afsluttet
Iman Elali	27-04-2018	29-04-2018	Afsluttet
Tonny Dalvang	04-05-2018	06-05-2018	Afsluttet
Natalie Hinsch	11-05-2018	13-05-2018	Afsluttet
Songul Aras	25-05-2018	27-05-2018	Afsluttet
Stine Kofoed Lakoseljac	08-06-2018	10-06-2018	Afsluttet
Ragavan Rudran	15-06-2018	17-06-2018	Gratis (bestyrelsen)
Heidi andersen	14-09-2018	16-09-2018	Reserveret

9. Godkendelse af regnskab for afdelingens sociale aktiviteter 2017/2018

Indtægter

Overført fra driftsregnskab, konto 119-4000 (VIBO)	40.000,00
Deltagerbetaling - Bustur til BonBon Land den 11.8.2018	6.150,00
Indtægter i alt	46.150,00

Udgifter

Jule hygge, afholdt den 26.11.2017	472,71
Jule banko, afholdt den 4.12.2017	4.428,76
Påske Banko, afholdt den 10.4.2018	3.696,82
Fastelavn, afholdt den 11.2.2018	1.152,02
Havedag i 8-gården, afholdt den 3.6.2018	1.504,10
Haveredeskaber til 40-gården, indkøbt den 3.6.2018	920,82
Eld Fest for alle beboere, afholdt den 17.6.2018	3.775,87
Stundenter arrangement	2.743,50
VM fodbold, storskærm i beboerlokalet, afholdt den 26.06.2018	174,65
Renter og gebyr til Nordea	101,18
Udgifter i alt	18.970,43

Resultat**27.179,57**

Bank beholdning pr. 30. juni 2018	27.179,57
Kontant beholdning pr. 30. juni 2018	0,00

10. Regnskab 2017/2018 til orientering samt budgetforlag 2019/2020

Regnskabsperiode: 1.7.2017 – 30.06.2018

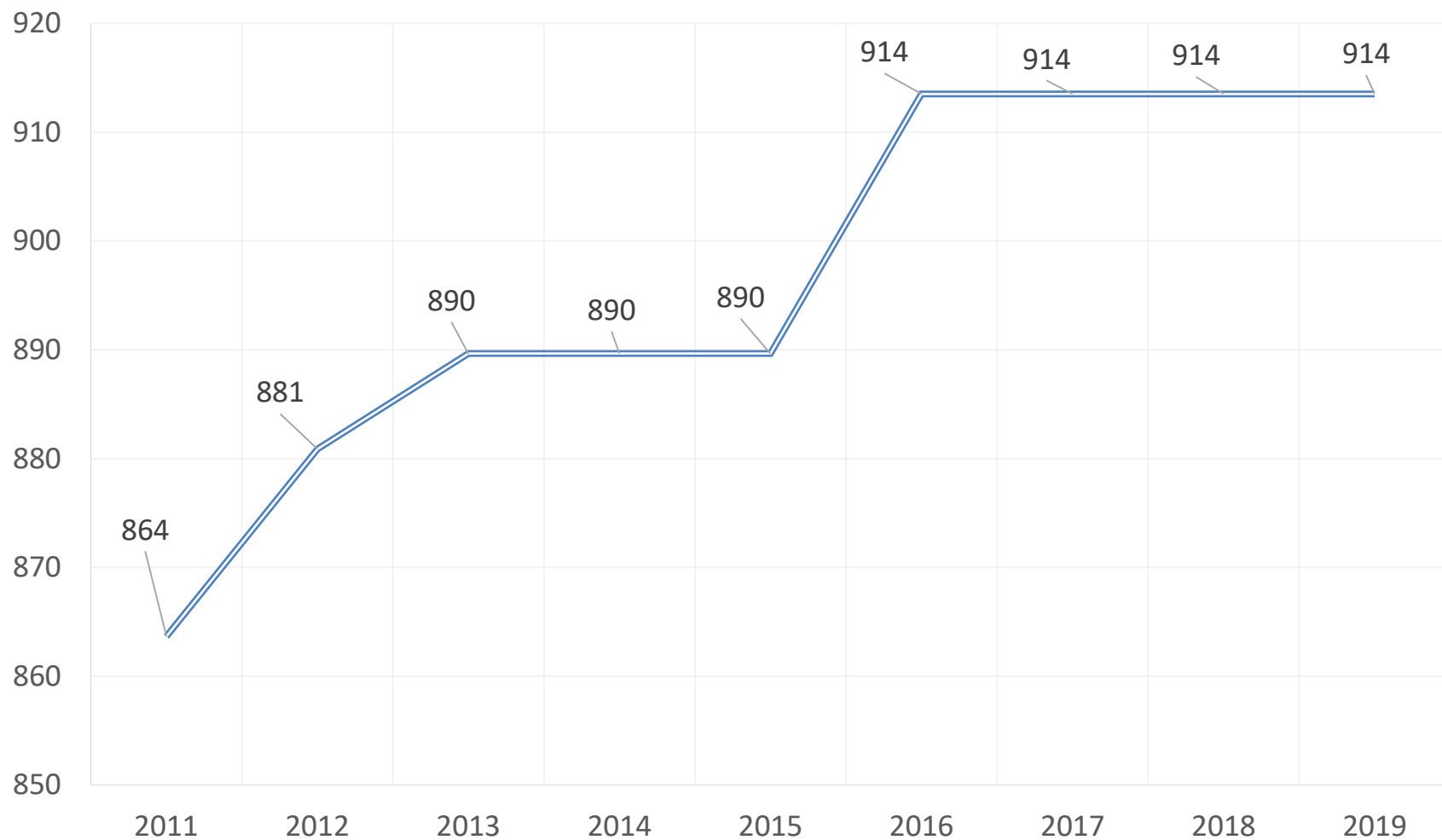
Budgetperiode: 1.7.2019 – 30.06.2020

10. Driftsbudget 2019/2020 til godkendelse

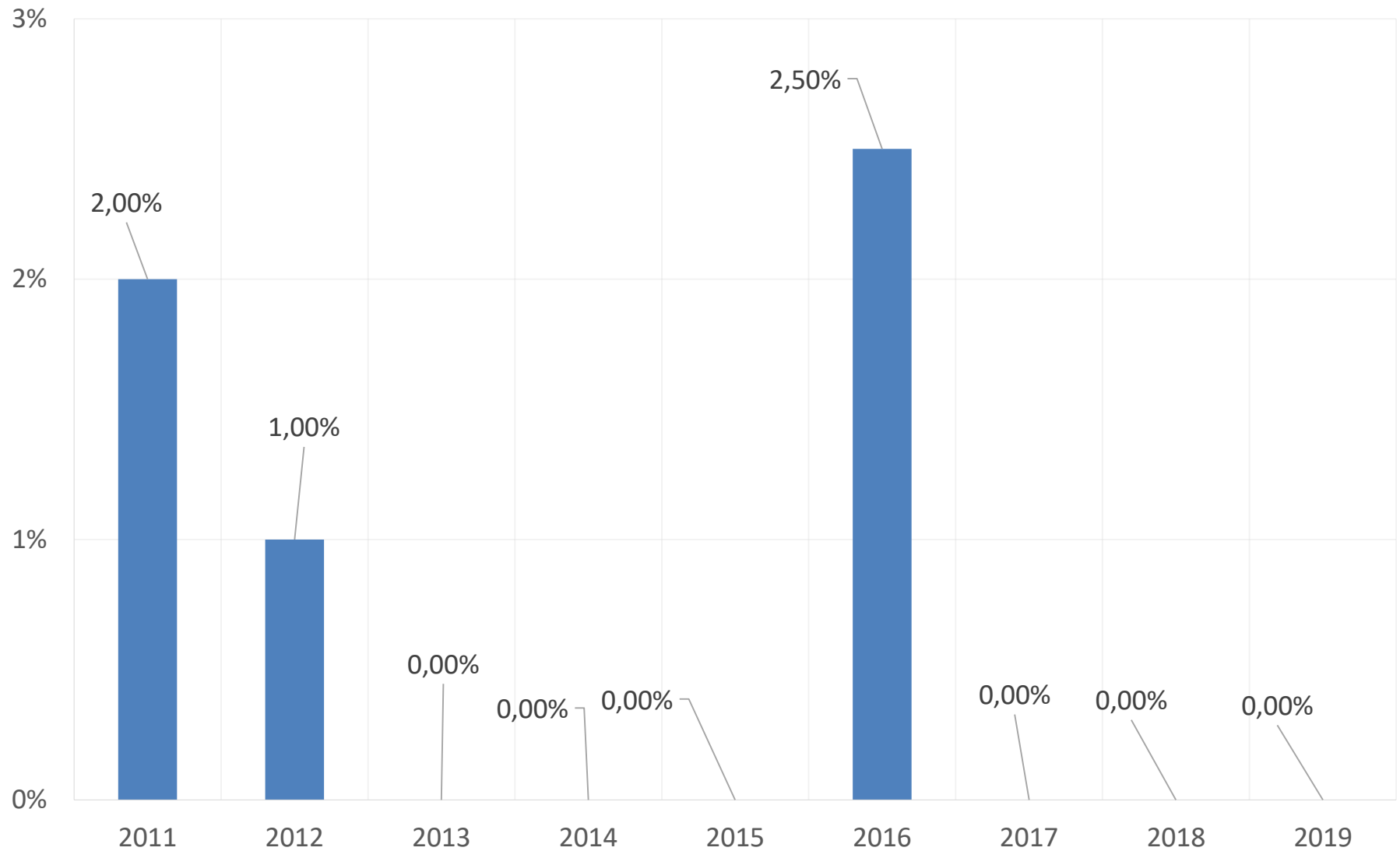
Udvalgte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser (konto 116)

- Affaldsskakte rengøres 26.000 kr.
- Vedligeholdelse af varmecentral 75.000 kr.
- Udskiftning af indfatninger i boliger ved fraflytning 60.000 kr.
- Min. 3 opgange males 90.000 kr.
- Service affaldslifte 22.000 kr.
- Affaldsøer og barnevognsrum: 500.000 kr. og 500.000 kr. efterfølgende år.
- Hovedrengøring af trapper 78.000 kr.
- Udskiftning af vaskemaskiner + styringspanel 250.000 kr.
- Udskiftning af tørretumbler 70.000 kr.

Husleje udvikling i kr. pr. m² fra 2011-2019



Huslejestigning i % fra 2011-2019



11. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Der er stærkt brug for frivillige kræfter..... ;-)

Fordele

- får medindflydelse og indsigt i sin boligafdeling
- Ipad til rådighed (papirløst bestyrelsesarbejde)
- bestyrelsesmiddag

12. Valg af to suppleanter

13. Valg af intern revisor og revisor suppleant

Kontrol- og bilagsgennemgang af bestyrelsens regnskaber
1 gang om året – typisk ultimo juni/primus juli:

- Bestyrelsens rådighedsbeløb (budget 25.000 kr. pr. år)
- Udlejning af beboerlokale
- Sociale aktiviteter

14. Eventuelt

Alt kan diskuteres, men intet kan vedtages!

Tak for god ro og orden, og tak for i aften!
Lad os komme hjem



Ny valgte bestyrelsesmedlemmer, m.fl.

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer,
suppleanter, revisorer bedes tages fat i
Ragavan for at udveksle kontakt oplysninger.