

## **Sted & tid**

Beboerlokalet, kl. 19.00

## **Tilstede**

- Mounir, Kould og Ragavan fra Bestyrelsen
- Driftschef fra VIBO Carsten Klausen
- Ejendomsmester Bent Berg Sonne
- Sekretariatsleder Kasper Sorgenfrei fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarteret".
- Ole Hansen fra LLO.
- Projektleder Aske fra fodboldklubben Nørrebro United (under forslag 2)
- Der var beboere fra 20 lejemål fremmødt.

**Mødeprocent:** 7,69 % (andel af fremmødte lejemål)

## **Velkomst**

Formand Ragavan bød de fremmødte beboere velkommen, og præsenterede de fremmødte gæster.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Ole Hansen fra LLO som dirigent, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, samt at dagsorden, regnskab og budget, bestyrelsens beretning og regnskaber og indkomne forslag var udsendt med lovligt varsel. Afdelingsmødet dermed var beslutningsdygtigt.

### **2. Valg af referent**

Ragavan fra bestyrelsen blev valgt som referent.

### **3. Valg af stemmetællere**

Carsten og Bent meldte sig.

### **4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter".**

Kasper informerede om deres opgaver og fremtidige mål og projekter. Kasper gennemgik nogle af de tiltag/aktiviteter, som blandt andet var:

- Fædreindsats, BABA som er en forening, der samler fædre og giver dem kompetencer.
- Der er en fællesskabspulje, der kan ansøges om til at lave fælles aktiviteter for beboere. Kasper hjælper gerne med dette.
- Der har været afholdt lomme pengehold for nogle drenge sammen med ejendomskontoret (Bent og Jonas).

Du kan læse mere om den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter" på denne hjemmeside [www.mimerskvarter.dk](http://www.mimerskvarter.dk) eller på afdelings hjemmeside [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk), under "aktiviteter".

### **5. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til beboerne forud for afdelingsmødet. Der var ingen bemærkninger til indholdet i beretningen, men hos ros.

### **6. Behandling af indkomne forslag**

For en detaljeret beskrivelse af forslagene henvises til de udsendte forslag.

#### **Forslag 1 - fastsættelse af maksimumbeløb til individuel modernisering**

Københavns Kommune har fastsat at afdelingsmødet hvert år, i forbindelse med vedtagelse af budgettet, skal fastsætte en maksimumramme for hvor mange køkkenmoderniseringer, der kan foretages i det kommende budgetår.

I budgetår 2020/2021 fastsættes beløbet til maksimalt 3.000.000 kr. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering knytter sig til det enkelte lejemål.

*Afdelingsmødet godkendte enstemmigt forslaget.*

**Forslag 2 - Fra bestyrelsen vedr. samarbejde med den lokale fodboldklub Nørrebro United om banefornyelse i 40-gården.**

Forslaget blev nedstemt. 24 stemte nej og 16 stemte ja.

**Forslag 3 - Fra bestyrelsen vedr. et aktivitetsudvalg.**

Vibe og Marianne meldte sig.

**Forslag 4 - Fra bestyrelsen vedr. udlejning af beboerlokale til virksomheder og foreninger.**

Forslaget blev godkendt.

**Forslag 5 - Fra Thorsgade 8A, 4. th. vedr. opsætning af skilte (hunde i snor og cykling forbudt)**

Forslaget blev nedstemt.

**7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb 2018/2019**

Ragavan gennemgik bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløbet (budget 25.000 kr.) for perioden 1.7.2018 - 30.6.2019. Der var indtægter for 43.415,00 kr., hvoraf 18.415,14 kr. udgjorde bankbeholdning fra sidste års regnskab. Der var udgifter for 28.021,58 kr., hvilket er 3.021,58 kr. over budget. Budgetoverskrivelse skyldes det høje aktivitetsniveau med blandt andet workshops samt øget mødeaktivitet. Regnskabet udviste et resultat på 18.415,14 svarende til bank beholdningen pr. 30. juni 2019.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk) under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

*Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.*

**8. Godkendelse af regnskab for udlejning af beboerlokale 2018/2019**

Ragavan gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2018 - 30.6.2019. Der var indtægter for 86.194,12 kr. hvoraf 29.294,12 kr. udgjorde bank beholdningen fra sidste års regnskab. Det var udgifter for 80.294,32 kr. inkl. tilbagebetaling af depositum, hvilket betød at resultatet er på 5.899,80 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30. juni 2019. Der har i regnskabsperioden været 23 udlejninger og 4 annulleret udlejninger.

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk) under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

*Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.*

**9. Godkendelse af regnskab for sociale aktiviteter 2018/2019**

Ragavan gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2018 - 30.6.2019. Der var indtægter for 68.189,57, og udgifter for 55.256,90 kr., hvilket giver et resultat på 12.932,67 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30. juni 2019. Beboerbetaling udgjorde yderligere 6.150 kr., som kan ses i regnskabsåret 2017/2018.



## Referat af ordinært afdelingsmøde den 27. januar 2020

---

Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner og bankkonto udskrift, ligger på hjemmesiden [www.afd127.dk](http://www.afd127.dk) under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber". Bilag/kvitteringer kan rekvireres hos bestyrelsen.

*Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.*

### **10. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab 2018/2019 til orientering og budget 2020/2021 til godkendelse.**

Carsten Klausen fra VIBO's økonomiafdeling gennemgik årsregnskabet for perioden 1.7.2018 - 30.06.2019. Regnskabet udviste et overskud på 1.169.066 kr. Primært skyldes overskuddet besparelser på udgiftsposter som ejendomsskatter konto 106 (grundskyld), renholdelse (konto 114), almindelig vedligeholdelse (konto 115), m.fl.

*Afdelingsmødet tog årsregnskabet til efterretning.*

Carsten Klausen fra VIBO's økonomiafdeling gennemgik ligeledes budgetforslag for perioden 1.7.2020 - 30.06.2021. Der er budgetteret med udgifter på 22.103.000 kr., og indtægter på 22.103.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning pr. 1. juli 2020 på 0,00% svarende til 0,00 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den gennemsnitlige leje vil være uændret 915,17 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. 1. juli 2020

*Afdelingsmødet godkendte enstemmigt driftsbudget 2020/2021.*

### **11. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer**

Ragavan og Kould modtog genvalg, og blev valgt ind. Desuden blev Leyla og Lærke valgt ind. Bestyrelsen konstituerer sig på det kommende bestyrelsesmøde med valg af formand og valgperioder. Der skal være 2 personer for 2 år og 2 personer for en et årig periode.

### **12. Valg af to suppleanter**

Mårten & Mohammed blev valgt som suppleanter.

### **13. Valg af interne revisorer**

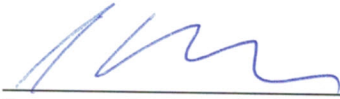
Ibrahim blev genvalgt for et år.

### **14. Eventuelt**

Skiltning vedr. gæsteparkeringspladser skal være større. Det vil bestyrelsen arbejde videre med.

Mødet sluttede ca. kl. 20.23 og dirigenten takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Ole Hansen fra LLO (dirigent)

  
\_\_\_\_\_  
Ragavan Rudran (referent)