

## Referat - bestyrelsesmøde den 17. februar 2021

Dagsorden udsendt den 11. februar 2021 af Ragavan  
 Tid & sted: Kl. 19.00 via Zoom (digital møde)

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a>		28/2-2021
2.	<b>Møde med ejendomsmester Bent</b> A. Forhøjelse af rammebeløb for individuel modernisering af køkkener. Beløbet er ikke indeksregulering siden beslutning på afdelingsmødet den 17.03.2015. Beløbet bør hæves til 140.000 kr. B. Igangværende arbejder – jævnfør listen på side 2. C. Opstart af installation af dørtelefoner i boliger – opstart den 15. marts 2021.		
3.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> A. Mød bestyrelsen via Zoom (video). Her får beboerne mulighed for at stille spørgsmål. B. Forberedelse til afdelingsmøde – udskudt på ubestemt tid: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestyrelsens beretning. Ragavan skriver og sender til resten af bestyrelsen.</li> </ul>		
4.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Video banko, onsdag den 17/3, kl. 19.30</li> </ul> <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!</a>		
5.	<b>Kommende møder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beboerne kan møde bestyrelsen via Zoom (video), onsdag den 24/3, kl. 19.00 – 19.30</li> <li>- Bestyrelsesmøde, tirsdag den 23/3-2021, kl. 19.30 – 20.30</li> </ul>		
6.	<b>Eventuelt:</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A + C, 107A. Tilbud er indhentet, og arbejdet udføres snarest.	Bent	90.000	Udføres snarest.
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal det eksisterende container nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		
5.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2021
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvej. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	Bent	1.115.000	Opstart i midten af marts 2021.
9.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/ Ragavan		
10.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
11.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. opførelse af p-pladser.		50.000	

## LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

