

Referat af bestyrelsesmøde den 1. juni 2021

Dagsorden udsendt den 26. maj 2021 af Ragavan
Tid & sted: Kl. 19.30 via Zoom (digitalt møde)
Til stede:

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk		15/6-2021
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Igangværende sager – jævnfør oversigt på side 2. B. Status på parkeringssagen i stor-gården. Modparten Jagtvej 101 har kommet med ændringsforslag til vores tilbud. Vi har sendt et modsvar den 27.04.2021, og afventer forsat respons fra modparten. C. Velkomst til nye beboere. Mounir og Lærke tager i mod nye beboere. I fremtiden skal de nye indflyttede beboere nævnes på dagsorden for bestyrelsesmøder. D. Velkomst folder til nye beboere, trænger til en opgradering. Leyla kigger forsat på det. E. Der skal indkøbes bænke stor-gården eller udskifte brædder. Lærke undersøger hvor mange bænke der drejer sig om. F. Studenter arrangementer. Ragavan anbefaler at der bookes fra hjemmesiden, så vi har helt styr på hvem der benytter gården og de opstillede pavilloner. Der skal kommunikeres vedr. anvendelse af fyrværkeri. Det vil blive politianmeldt. G. Udarbejdelse af bestyrelsens regnskaber 3 stk. – intern revisor indkaldes til revision. H. Der skal findes et mødelokale (max 100 personer) i nærheden til afdelingsmøde den 13/9. Fx i Nørrebrohallen, m.fl.	Mounir & Lærke Leyla Ragavan/ Mounir/ Lærke Lærke	
3.	Kommende beboer aktiviteter <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fodboldturnering for børn, lørdag den 4/7, kl. 11.00 ▪ Video banko, tirsdag den 15/6, kl. 19.30 ▪ Gårdhygge evt. inden sommerferien eller efter sommerferien. Leyla og Lærke undersøger nærmere. ▪ Byvandring, efterfulgt af sandwich, kaffe og kage – efter sommerferien. <p>Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!</p>		
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestyrelsesmøde kl. 17.30 og middag efterfølgende, onsdag den 30/6-2021, kl. 20.00 ▪ Gårdmøde nr. 1 vedr. helhedsplan, onsdag den 11/8-2021, kl. 16.30 - 17.30 ▪ Gårdmøde nr. 2 vedr. helhedsplan, mandag den 16/8-2021, kl. 18.30 - 19.30 ▪ Ekstraordinære afdelingsmøde om godkendelse af helhedsplan, mandag den 13/9-2021, kl. 19.00 		
5.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	3 opgange skal males.	Bent	90.000	Udføres i budgetår 2021/2022.
2.	115	Projektplan vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal en af de eksisterende skure nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		Udføres i foråret 2021
5.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i efteråret
6.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
7.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Der er 7 boliger som forsat ikke har fået monteret, da beboerne ikke har respekteret de omdelte varslinger. Udbedringer af huller i vægge bliver udbedret med opstart i uge 22. Der er 128 boliger der skal udbedres. Pris 505 kr. pr. bolig = 64.640 kr. Makenet mangler udlevering af vejledning til beboerne. Besked funktion til EK og AB ? Status på indkøb af maling til beboerne ?	MakeNet	1.115.000	
8.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
9.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
10.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. opførelse af p-pladser.		50.000	