

## Referat fra bestyrelsesmøde den 23. marts 2021

Dagsorden udsendt den 17. marts 2021 af Ragavan  
 Til steder: Mounir, Mårten, Lærke, Kholoud, Leyla, Mohammed og Ragavan  
 Gæster: Ejendomsmester Bent og Driftschef fra VIBO Carsten  
 Tid & sted: Kl. 19.30 via Zoom (digital møde)

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	<b>Valg af referent</b> Referat offentliggøres på <a href="http://www.afd127.dk">www.afd127.dk</a>	Ragavan	15/4-2021
2.	<b>Møde med ejendomsmester Bent og driftschef Carsten.</b> A. Den igangværende installation af dørtelefoner har medført huller i væggen. Carsten vil indhente tilbud på udbedring af skader og der er en forventning om at finde luft i økonomien i drifts og vedligeholdelsesplanen. Opgaven iværksættes senere på året. B. På det ekstraordinære afdelingsmødet den 4/11-2020 blev der drøftet om at beboere selv kunne male overfladiske skader. Ejendomskontoret vil sørge for at udlevere en lille bøtte maling og en pensel til beboerne.	Carsten  Bent	
3.	<b>Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering</b> C. Status på parkerings sagen i stor-gården. Modparten Jagtvej 101 vil komme med ændringsforslag til vores tilbud. vi må spændt vente i uvished. D. Velkomst til nye beboere. Mounir og Lærke tager i mod nye beboere. I fremtiden skal de nye indflyttede beboere nævnes på dagsorden for bestyrelsesmøder. Det sørger Ragavan for. E. Velkomst folder til nye beboere, trænger til en opgradering. Leyla kigger på det. F. Der er i indeværende år afsat 60.000 kr. til sociale aktiviteter, og hvis vi ikke får pengene overført til vores bankkonto, vil vi "miste" dem, og dermed vil det være en besparelse i driftsregnskabet. Beslutning: alle 60.000 kr. skal overføres. Lærke tager kontakt til Sussi/VIBO. G. Indkøb af ny printer til kontoret. Maks budget 3.500 kr. – købes over bestyrelsens rådighedsbeløb. H. Forberedelse til afdelingsmøde – udskudt på ubestemt tid: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestyrelsens beretning. Ragavan skriver og sender til resten af bestyrelsen.</li> </ul>	Mounir & Lærke Ragavan  Leyla  Ragavan	
4.	<b>Kommende beboer aktiviteter</b> Når/hvis forsamlingsforbud bliver ophævet, skal der igen arrangeres aktiviteter. Forslag til beboeraktiviteter: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Video banko, fredag den 9/4, kl. 19.00</li> <li>▪ Koncert i gården.</li> <li>▪ Gåtur til Nordhavn (foredrag om Lynetteholm), efterfulgt af kaffe og kage. Aktiviteten skal til enhver tid overholde gældende retningslinjer og restriktioner fra sundhedsmyndighederne vedr. begrænsning af Corona-smitte. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at afholde dette arrangement.</li> </ul> <a href="#">Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!</a>		
5.	<b>Kommende møder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestyrelsesmøde, onsdag den 19/5-2021, kl. 19.00 – 20.30</li> </ul>		
6.	<b>Eventuelt:</b> Ingen punkter.		

**Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.**

**Forkortelser:** AB = Afdelingsbestyrelsen      EK = Ejendomskontoret      CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Følgende 3 opgange skal males. Jagtvej 105A + C, 107A. Tilbud er indhentet, og arbejdet udføres snarest.	Bent	90.000	Udføres snarest.
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal en af de eksisterende skure nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		Udføres i foråret 2021
5.	115	Nye måtter i opgangene. Bent indhenter tilbud.	Bent		
6.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i foråret 2021
7.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
8.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Tilbud er væsentlig over budget, og tilbud skal tilrettes således at skærmen bliver placeret ved den eksisterende i alle boliger.	MakeNet	1.115.000	Er i gang
9.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes <a href="#">her på hjemmesiden</a> .	Bent/ Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
10.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
11.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. opførelse af p-pladser.		50.000	

## LAR (lokal afledning af regnvand) ved brandvejen

Der er flere steder med vandpytter. Mark har taget billeder.

