

Referat af bestyrelsesmøde den 30. juni 2021

Dagsorden udsendt den 24. juni 2021 af Ragavan
Tid & sted: kl. 17.30 i beboerlokale
Tilstede: Lærke, Mårten, Mohammed, Kholoud, Mounir og Ragavan
Afbud: Leyla
Gæster: Kasper & Tanja fra den Boligsociale helhedsplan

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk		15/7-2021
2.	Møde med Kasper og Tanja fra den boligsociale helhedsplan Kasper og hans chef Tanja vil gerne snakke med os omkring den fremtidig helhedsplan. Landsbyggefonden (LBF) vil ikke længere støtte helhedsplanen økonomisk, men LBF har ikke noget i mod at vi bliver koblet på sammen med helhedsplanen i Lundtoftegade frem til april 2024. Det vil koste 54.000 kr. årligt for vores afdeling for at være en del af helhedsplanen, og det skal indarbejdes i vores driftsbudget og godkendes af beboerne på afdelingsmødet i januar 2022.		
3.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Igangværende sager – jævnfør oversigt på side 2. B. Status på parkerings sagen i stor-gården. Modparten Jagtvej 101 har kommet med ændringsforslag til vores tilbud. Vi har sendt et modsvar den 27.04.2021, og afventer forsat respons fra modparten. C. Der er igen sendt en bekymringsnotat til ejendomskontoret og VIBO om serviceniveauet og mangelfuld kommunikation og opfølgning på opgaver. Vi afventer respons fra VIBO. D. Forespørgsel fra en beboer på leje af beboerlokalet i hverdagene. Prisen er 150 kr. pr. dag + depositum. E. Lærke gennemgik bestyrelsens regnskaber: - Bestyrelsens rådighedsbeløb - Sociale aktiviteter - Udlejning af beboerlokale Alle regnskaber findes på hjemmesiden her!		
4.	Kommende beboer aktiviteter <ul style="list-style-type: none">▪ For børn: fodboldturnering og leg, og efterfulgt af grill - søndag den 4/7, kl. 11.00▪ Familietur til Sommerland Sjælland, lørdag den 14/8. 75 kr. pr. person og gratis for børn under 3 år.▪ Video banko, onsdag den 11/8, kl. 19.00 Oversigt over beboer aktiviteter for 2021 er opdateret og ligger her på hjemmesiden!		
5.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none">▪ Gårdmøde nr. 1 vedr. helhedsplan, onsdag den 11/8-2021, kl. 16.30 - 17.30▪ Gårdmøde nr. 2 vedr. helhedsplan, mandag den 16/8-2021, kl. 18.30 - 20.00▪ Bestyrelsesmøde mandag den 23/8 kl. 19.00▪ Ekstraordinære afdelingsmøde om godkendelse af helhedsplan, mandag den 13/9-2021, kl. 19.00▪ Bygningsgennemgang med VIBO og Bent, mandag den 20/9-2021, kl. 17.00 i beboerlokalet		
6.	Eventuelt: Ingen punkter.		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2018/2019, samt andre opgaver.

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	3 opgange skal males.	Bent	90.000	Udføres i budgetår 2021/2022.
2.	115	Projektoplæg vedr. afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat kommunal godkendelse. Bent rykker rådgiver.
3.		Når affaldsøerne er bygget, skal en af de eksisterende skure nedrives, og arealet skal bruges til nye p-pladser inkl. el-standere til el-biler.		Ikke budgetlagt endnu	
4.	116	Opførelse af 3. stk. grille i gårdene. Mangler riste og fliser er gået i stykker forskellige steder.	Bent		Udføres i foråret 2021
5.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres i efteråret
6.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent	200.000	
7.	116	Udskiftning af dørtelefoner i boliger. Der er 7 boliger som forsat ikke har fået monteret, da beboerne ikke har respekteret de omdelte varslinger. Udbedringer af huller i vægge bliver udbedret med opstart i uge 22. Der er 128 boliger der skal udbedres. Pris 505 kr. pr. bolig = 64.640 kr. Makenet mangler udlevering af vejledning til beboerne. Besked funktion til EK og AB ?	MakeNet	1.115.000	
8.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/ Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
9.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer med under helhedsplanen. Afventer helhedsplanen.			
10.	116	Flisebelægning i stor-gården til 2 stk. bænke ved legepladsen. Afventer retssagen vedr. opførelse af p-pladser.		50.000	