

Renovering

Her kan du få et overblik over de vigtigste faser og milepæle i et normalt forløb for en fysik helhedsplan.



Indledning

Projektudvikling

Parterne

- Organisationsbestyrelsen
- VIBO-administration
- Afd. bestyrelsen
- Kommunen
- Landsbyggefonden
- (Rådgiver)

Parterne skal forholde sig til

- Projektet/helhedsplanens indhold
- Evt. lokalplan
- Myndighedskrav
- Valg af rådgiver
- Huslejeniveau
- Udbudsform
- Byggeprogram/projektudformning
- Evt. genhusning

Følgende aftaler skal indgås

- Rådgiveraftaler
- Diverse aftaler
- Støtteilsagn fra Landsbyggefonden
- Egen finansiering
- Godkendelse af helhedsplanen (beboerdemokratisk)

Skema A

Projekt, udbud og pris

Parterne

- Organisationsbestyrelsen
- VIBO-administration
- Afd. Bestyrelse/Byggeudvalg
- Kommunen
- Landsbyggefonden
- Rådgiver
- (Entreprenør)

Parterne skal forholde sig til

- Fra Byggeprogram til færdigt projekt
- Kvalificering, justering og detaljering
- Fra de store træk til et udførligt projekt der kan sendes i udbud
- Evt. genhusning
- Ekstern granskning af projekt
- Bygherreleverancer
- Evt. yderligere godkendelser af helhedsplanen (beboerdemokratisk)
- Licitation/prisindhentning

Skema B

Udførelse

Parterne

- Organisationsbestyrelsen
- VIBO-administration
- Afd. Bestyrelse/Byggeudvalg
- Kommunen
- Landsbyggefonden
- Rådgiver
- Entreprenør

Parterne skal forholde sig til

- Renoveringens fremdrift
- Evt. beslutninger om besparelser
- Evt. beslutninger om nødvendige ændringer
- Planlægning af evt. genhusning
- Forberedelse til idriftsætning

Afslutning

Afslutningen

Parterne

- Afdelingsbestyrelse
- Driften
- Landsbyggefonden
- Kommunen

Parterne skal forholde sig til

- Evaluering og afslutning af byggesagen
- Godkendelse af bygge-regnskab
- Tilbage til normal drift

Skema C