

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. juni 2022

Tid & sted: kl. 19.00 i beboerlokalet
Gæster: Projektleder Henrik Skov fra VIBO vedr. helhedsplanen
Afbud: Mounir

Punkt	Emne	Ansvarlig	Deadline
1.	Valg af referent Referat offentliggøres på www.afd127.dk	Ragavan	27/6-2022
2.	Diverse sager til drøftelse/beslutning/orientering A. Drøftelse med Henrik Skov vedr. status på Helhedsplanen og herunder inddragelse af beboere til et byggeudvalg. Lærke og Ragavan fra bestyrelsen indgår i udvalget. Der skal annonceres i nyhedsbrevet efter 3 beboere, som vil indgå i udvalget. VIBO har nu og efter mini udbud for indhentning af totalrådgiver firma for sagen i afdelingen, tegnet/udført aftale med totalrådgiver AI arkitekter og ingeniører (AI). AI er sammen med VIBO administrationen ved at gennemgå alt materialet som er overleveret fra tidligere rådgiver Rambøll A/S og VIBO/Landsbyggefonden. Dette arbejde pågår pt. og der er via totalrådgiver i juni 2022, afleveret et byggeprogram for godkendelse, via VIBO administrationen. Dette er nu godkendt. Kort gennemgang af tidligere fremsendte materiale, herunder procesplanen for kommende processer/arbejder på sagen. Pt. er der godkendt skema A (se vedlagt procesplan) og næste step er udarbejdelse af selve projektet og indhentning af priser for selve gennemførelsen. B. Status på Stor gården og Jagtvej 101's areal. Der er forsat ingen lyd eller information fra modparten. Vores forventning er at der ikke bliver sat noget i gang, før anlægsarbejdet på Jagtvej er udført. C. Igangværende arbejder/projekter i henhold til drifts -og vedligeholdelsesplanen – se side 2. D. Opfølgning på igangværende sager/opgaver hos bestyrelsen – se side 3. E. Repræsentanter til Almene Netværk. Der er ingen fra bestyrelsen, der har tid til at deltage i netværket. F. Afslutning af bestyrelsens regnskaber pr. 30. juni samt intern revision heraf. Intern revisor Ibramhim indkaldes med henblik på at kontrollere regnskaberne (3 stk.) G. Kvalitetssikring af rengøringsfirma. Ragavan tager kontakt til firmaet.	Ragavan	
3.	Kommende beboer aktiviteter Vores ejendom fylder 40 år i år. Det skal fejres med en stor sommerfest, fredag den 5/8-2022. Evt. inddragelse/samarbejde med Mimerskvarteret. Mounir tager kontakt til Kasper fra Mimerskvarteret. Oversigt over beboer aktiviteter for 2022 vil blive opdateret løbende og ligger her på hjemmesiden!	Mounir og Khoulod	
4.	Kommende møder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Næste bestyrelsesmøde mandag den 15/8, kl. 18.30 ▪ Bestyrelsesmiddag i august + evt. invitere de beboere der har hjulpet med Jagtvej 101 sagen. ▪ Bygningsgennemgang med VIBO, torsdag den 22/9, kl. 16.00 		
5.	Eventuelt: ingen		

Arbejder i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan 2021/2022, samt andre opgaver for ejendomskontor/VIBO

Forkortelser: AB = Afdelingsbestyrelsen EK = Ejendomskontoret CK = Carsten Klausen

Punkt	Konto	Arbejder	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	115	40-gården: beskyttelse af Klematis ved Pergola mod cykler. En løsning skal findes. Ragavan snakker med Bent.	Bent/Ragavan		
2.	115	Afskaffelse af skakter og etablering af affaldsøer. Det er godkendt på ekstraordinært afdelingsmødet den 24/9-2019.	Rådgiver	1.500.000	Afventer forsat byggetilladelse.
3.	115	Cykel indsamling af eksternt firma - 2 gange om året.	Bent		Udføres forår/efterår.
4.	115	LAR – der opstår igen vandpytter flere steder ved regnvejr. Fliser på terræn skal nivelleres - se billede på side 3. Ragavan sender alle billeder til Bent og Carsten.	Ragavan /Bent		
5.	115	Ledige kælderrum renoveres og udlejes i henhold til ventelisten, som findes her på hjemmesiden .	Bent/Ragavan		Bent vil komme med nogle løsningsforslag til opdeling af rum.
6.	116	El ladestandere. Muligheder og løsninger undersøges. 2 pladser på Thorsgade og 3 på Jagtvej. Boligministeriet yder tilskud til etablering. Dog er puljen lukket på nuværende tidspunkt. Se mere information her: www.bpst.dk/tilskud-til-ladestandere www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1989	Bent/Michael undersøger muligheder.		
7.	116	I Stor gården er gyngerne og boldbanen blevet ryddet og opbevaret i kælderen, da arealet tilhører Jagtvej 101. Er der alternative placeringer til gynger og boldbane ?	AB		
8.	116	Nye vinduer i beboerlokalet, hvis det ikke kommer ind under helhedsplanen.			

Bestyrelsens igangværende og kommende opgaver

Punkt	Konto	Opgavebeskrivelse	Ansvarlig	Budget i kr.	Status
1.	116	Der skal undersøges nye modeller for komfurer.	Mounir		
2.	119	Der skal ansøges om dækning af advokatomkostninger 50.000 kr. i forbindelse med parkerings sagen mod Andelsforeningen Jagtvej 101. Udgifter skal dækkes af VIBO's dispositionsfond, og beboerne skal holdes udgiftsneutralt.	Ragavan		Er sendt til VIBO's jurist Tina Kastbjerg.
3.		Vi skal i dialog med ejerne af firma biler, som udnytter gæste p-pladser. Der er nogle der har to biler.	Bent/AB		
4.		Det har været et meget forsømt område/opgave. Velkomst til nye beboere – herunder med adresse samt indflytningsdato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jagtvej 107E, 2. tv – 15.06.2021 ▪ Jagtvej 103C, st. th. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 107C, 3. tv. – 01.08.2021 ▪ Jagtvej 103E, 3. th. – 01.09.2021 ▪ Jagtvej 103A, 4. th. – 15.10.2021 ▪ Thorsgade 8B, st. th. – 01.12.2021 (flyttet fra Thorsgade 8D) ▪ Thorsgade 8D, st. th. – 01.01.2022 ▪ Thorsgade 42, 2. Tv. – 15.01.2022 ▪ Jagtvej 103B, 3. Th. – 01.03.2022 			
5.		Plan over beboer aktiviteter bør drøftes i marts inkl. sommerfest/40 års jubilæum.		???	
6.		Udarbejde en spørgeskemaundersøgelse til beboerne for at kortlægge hvad beboerne er tilfredse og utilfredse med. Det bør drøftes på bestyrelsesmødet i efteråret 2022.			
7.		Velkomst folder til nye beboere, der flytter ind. Folderen trænger til en opgradering. Leyla kigger på det.	Leyla		