

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2010 - 30.06.2011

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	1537	22		22
	3	13976	179	1	179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

5987
Udenbys Klædebo

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2010 - 30.06.2011

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21234		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21234		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2010 - 30.06.2011

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 863,67 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2010
Forhøjelse pr. m2 i kr.	41,05 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	5,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	871.700 kr.

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2010/2011	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	7.230	7.071.431	7.003	0
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.793	1.798.360	1.920	0
107	2	Vandafgift	10	10.000	20	0
108		Kloakbidrag	0	33.538	30	0
109	3	Renovation	530	471.287	546	0
110		Forsikringer	287	400.658	294	0
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El til fællesarealer	545	463.361	558	0
	2.	målerpasning m.v.	130	134.847	135	0
			675	598.208	693	0
112		Bidrag til boligorganisationen				
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	746	746.200	772	0
		2. Dispositionsfond	57	57.460	58	0
			803	803.660	830	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.098	4.115.711	4.333	0
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.180	2.151.109	2.130	0
115	6	Almindelig vedligeholdelse	950	885.047	800	0
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1.	Afholdte udgifter	1.752	2.323.273	1.286	0
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.752	-2.323.273	-1.286	0
			0	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1.	Afholdte udgifter	0	652.443	0	0
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-652.443	0	0
			0	0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter				
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	80	82.488	85	0
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	153	157.866	141	0
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	10	83.171	10	0
			243	323.525	236	0
119	9	Diverse udgifter	86	95.869	87	0

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2010/2011	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
119.9		Variable udgifter i alt	3.459	3.455.550	3.253	0
		Henlæggelser				
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	1.675.000	1.455	0
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	424	318.937	470	0
123		Tab ved fraflytninger	274	696.481	1.013	0
124.8		Henlæggelser i alt	698	2.690.418	2.938	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	15.485	17.333.110	17.527	0
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. 1. Afdrag (konto 303.1)	1.418	0	1.418	0
			1.418	0	1.418	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	10.336	0	0
			0	10.336	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger 2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	385.481	0	0
			0	-385.481	0	0
			0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte 0 5. Andre driftsstøttelån	40	32.529	40	0
			40	32.529	40	0
3		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.675	0	9	0
			1.675	0	9	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.133	42.865	1.467	0
139		Udgifter i alt	18.618	17.375.975	18.994	0
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	1.239.713	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.618	18.615.688	18.994	0

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2010/2011	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201		Boligafgifter og leje				
	12	1. Almene familieboliger	-18.342	-18.340.968	-18.709	0
			-18.342	-18.340.968	-18.709	0
202	13	Renter	-156	-28.630	-175	0
203		Andre ordinære indtægter				
	2.	Drift af fællesvaskeri	-120	-128.372	-110	0
			-276	-157.002	-285	0
203.9		Ordinære indtægter	-18.618	-18.497.970	-18.994	0
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion tidligere år	0	-117.718	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-117.718	0	0
209		Indtægter i alt	-18.618	-18.615.688	-18.994	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-18.618	-18.615.688	-18.994	0

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Regnskab 2009/2010 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 2010	348.000.000	
		2. Heraf grundværdi	87.082.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.792.257	56.791
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.294.861	194.294
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.314.536	1.331
	17	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	760.829	532
303.9		Forbedringsarbejder i alt	17.075.365	1.863
304		Andre anlægsaktiver		
	18.5	Andre driftsstøttelån	502.684	523
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	502.684	523
304.9		Anlægsaktiver i alt	211.872.910	196.680
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	134.856	103
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	963.318	0
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.504.982	1.477
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.816	0
		6. Andre debitorer	1.329	6
		7. Forudbetalte udgifter	9.500	0
			2.625.801	1.586
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.252.481	4.640
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.878.282	6.226
310		Aktiver i alt	220.751.192	202.906

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

Balance

For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Regnskab 2009/2010 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.369.417	-4.018
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.800.000	-2.134
405	24	Tab ved fraflytninger	-1.548.000	-1.237
406.9		Henlæggelser i alt	-6.717.417	-7.389
407	25	Opsamlet resultat	444.776	1.684
407		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-6.272.641	-5.704
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Panthaver Nykredit	-48.579	-74
	5.	Boligselskabernes Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.674.178	-31.700
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.884.383	-159.858
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.294.861	-194.294
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.147.600	-1.108
			-1.147.600	-1.108
		Driftsstøttelån		
	5.	Andre driftsstøttelån	-502.684	-523
			-502.684	-523
416	26	Anden langfristet gæld	-773.251	-538
417		Langfristet gæld i alt	-196.718.396	-196.463
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.182.512	-179
421	28	Skyldige omkostninger	-689.041	-171
422		Mellemregning med fraflyttere	-64.104	-4
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-30.498	-48
424		Banklån	-15.794.000	0
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-337
426		Kortfristet gæld i alt	-17.760.155	-739
430		Passiver i alt	-220.751.192	-202.906

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)
105.9		1 Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	545.310	7.230	7.003
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	26.816	0	0
101.2		Prioritetsrenter	3.032	0	0
101.3		Administrationsbidrag	159	0	0
104.2		Rentebidrag	-3.190	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	3.249.651	0	0
105.2		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond til Landsbyggefonden	3.249.653	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.071.431	7.230	7.003
107		2 Vandafgift			
		Vandafgift	10.000	10	20
			10.000	10	20
109		3 Renovation			
		Offentlig	494.549	530	546
		Container	-23.262	0	0
			471.287	530	546
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 2.870		
			746.200	746	772
			746.200	746	772
114		5 Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.790.864	2.180	2.130
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	275.920	0	0
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	87.957	0	0
		Viderefakturering af løn	-3.632	0	0
			2.151.109	2.180	2.130
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.2		Primære bygningsdele	13.762	950	800
115.3		Komplementerende bygningsdele	196.455	0	0
115.4		Overfl. belægning, beklædning	31.421	0	0
115.5		VVS-Anlæg	325.621	0	0
115.6		EI-Anlæg	182.038	0	0
115.7		Inventar og udstyr	26.963	0	0
115.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	100.583	0	0
115.9		Diverse	8.204	0	0
			885.047	950	800

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.2		Primære bygningsdele	30.531	1.752	1.286
116.3		Komplementerende bygningsdele	7.949	0	0
116.4		Overfl. belægning, beklædning	390.579	0	0
116.5		VVS-Anlæg	1.336.231	0	0
116.6		EI-Anlæg	222.311	0	0
116.7		Inventar og udstyr	264.026	0	0
116.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	71.646	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>2.323.273</u>	<u>1.752</u>	<u>1.286</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-2.323.273</u>	<u>-1.752</u>	<u>-1.286</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	82.488	80	85
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	157.866	153	141
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	83.171	10	10
			<u>323.525</u>	<u>243</u>	<u>236</u>
203.10		Indtægt fællesvaskeri	<u>-128.372</u>	<u>-120</u>	<u>-110</u>
			<u>-128.372</u>	<u>-120</u>	<u>-110</u>
			<u>195.153</u>	<u>123</u>	<u>126</u>
119		9 Diverse udgifter			
		Diverse udgifter	33.535	86	87
		Kontingent BL	27.290	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	35.044	0	0
			<u>95.869</u>	<u>86</u>	<u>87</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 78,88 pr. m2	<u>1.675.000</u>	<u>0</u>	<u>1.455</u>
			<u>1.675.000</u>	<u>0</u>	<u>1.455</u>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Budget 2010/2011 (1.000 kr.)	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-565.000	0	0
		- anvendt i perioden	280.006		
		I alt	-284.994		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	451.000	0	0
			166.006	424	470
		Saldo, istandsættelse efter behov primo	-1.568.507	0	0
		- anvendt i perioden	372.438		
		I alt	-1.196.069		
		Forpligtelse, istandsættelse efter behov ultimo	1.349.000	0	0
			152.931	0	0
			318.937	424	470
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.03		Realkreditinstitut	32.529	40	40
			32.529	40	40
	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-18.305.784	-18.342	-18.709
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	0
			-18.340.968	-18.342	-18.709
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-20.804	-156	-175
		Andre renter	-7.826	0	0
			-28.630	-156	-175
206	14	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-100.000	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-17.484	0	0
		Regulering lønsumsafgift	-234	0	0
			-117.718	0	0

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Regnskab 2009/2010 (1.000 kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	137.502.604	137.503
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	1.331.019	134
		Forbedringsarbejder i året	14.983.517	1.197
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.314.536	1.331
		Bogført værdi ultimo	16.314.536	1.331
303.5	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	532.358	102
		Tilgang i året	260.443	430
		Ydelser/betalinger	-31.972	0
		Saldo ultimo konto 303.5	760.829	532
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	18.5	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-146.316	-126
			502.684	523
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	134.856	103
			134.856	103
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	963.318	0
			963.318	0
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.504.982	1.477
			1.504.982	1.477
		Heraf til inkasso	1.311.164	1.098
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	11.816	0
			11.816	0
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.017.690	-3.457
		Forbugt i året (kt. 116.2)	2.323.273	1.170
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.675.000	-1.731
			-3.369.417	-4.018

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2010 - 30.06.2011

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2010/2011	Regnskab 2009/2010 (1.000 kr.)
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-1.237.000	-865
		Forbugt i året (kt. 130.2)	385.481	215
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-696.481	-587
			<u>-1.548.000</u>	<u>-1.237</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	1.684.489	2.978
		Årets overskud (konto 140)	-1.239.713	-966
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-328
			<u>444.776</u>	<u>1.684</u>
416	26	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-773.251	-538
			<u>-773.251</u>	<u>-538</u>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-1.007.571	-179
		Vand	-174.941	0
			<u>-1.182.512</u>	<u>-179</u>
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-549.231	-23
		Øvrige	-2.243	-11
		Feriepengeforpligtelser	-137.567	-137
			<u>-689.041</u>	<u>-171</u>
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-30.498	-48
			<u>-30.498</u>	<u>-48</u>
425	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	0	-250
		Antenne	0	-87
			<u>0</u>	<u>-337</u>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

Erland Germer

Dato:

24.11.11

Den uafhængige revisors påtegning

Til repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 2010/2011, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet aflægges i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

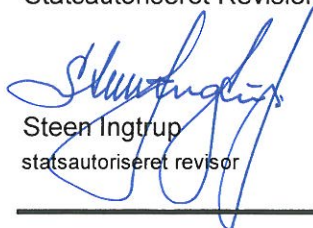
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2011 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2010/2011 og at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Allerød, den 24 NOV. 2011 2011

Steen Ingstrup
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Steen Ingstrup
statsautoriseret revisor


Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter: _____

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

K. Din.

Dato: 24.11.11

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 24 NOV. 2011

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: _____