

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2011 - 30.06.2012

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13976	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

5987
Udenbys Klædebo
995372 Kommune nr. 101 <input type="checkbox"/> Ejendoms nr. 995372(afd. 127) <input type="checkbox"/> Ejend

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2011 - 30.06.2012

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 880,91 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse: 01-07-2011

Forhøjelse pr. m2 i kr. 17,24 kr.

Forhøjelse pr. m2 i % 2,0 %

Forhøjelse i alt på årsbasis 366.200 kr.

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2011 - 30.06.2012

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21234		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21234		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2011/2012	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	7.003	7.156.742	7.101
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.920	1.899.146	2.006
107	2	Vandafgift	20	20.000	20
108		Kloakbidrag	30	37.920	35
109	3	Renovation	546	465.434	495
110		Forsikringer	294	481.728	260
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	558	390.858	528
		2. målerpasning m.v.	135	127.427	140
			<u>693</u>	<u>518.285</u>	<u>668</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	772	772.200	792
		2. Dispositionsfond	58	0	0
			<u>830</u>	<u>772.200</u>	<u>792</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.333	4.194.713	4.276
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.130	2.123.311	2.226
115	6	Almindelig vedligeholdelse	800	883.883	950
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.286	1.765.435	1.956
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.286	-1.765.435	-1.956
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	652.612	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-652.612	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2011/2012	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
118		8 Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	85	55.276	85
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	141	159.987	159
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	10	1.741	90
			<u>236</u>	<u>217.004</u>	<u>334</u>
119		9 Diverse udgifter	87	78.278	91
119.9		Variable udgifter i alt	3.253	3.302.476	3.601
		Henlæggelser			
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.455	1.455.000	1.596
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	470	470.000	456
123		Tab ved fraflytninger	1.013	180.156	953
124.8		Henlæggelser i alt	2.938	2.105.156	3.005
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.527	16.759.087	17.983
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.418	318.354	1.352
		2. Renter m.v.	0	909.671	0
		3. Administrationsbidrag	0	59.582	0
			<u>1.418</u>	<u>1.287.607</u>	<u>1.352</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	13.562	0
			<u>0</u>	<u>13.562</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	253.156	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-253.156	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132		12 Ydelser vedr. driftsstøtte			
		5. Andre driftsstøttelån	40	31.797	33
			<u>40</u>	<u>31.797</u>	<u>33</u>

Konto	Note	Specifikation	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2011/2012	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
133		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9	9.000	445
			9	9.000	445
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.467	1.341.966	1.830
139		Udgifter i alt	18.994	18.101.053	19.813
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	1.253.996	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.994	19.355.049	19.813
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
13		1. Almene familieboliger	-18.709	-18.707.112	-18.893
			-18.709	-18.707.112	-18.893
202	14	Renter	-175	-496.565	-200
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	-110	-125.342	-120
			-285	-621.907	-320
203.9		Ordinære indtægter	-18.994	-19.329.019	-19.213
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	0	0	-600
206	16	Korrektion tidligere år	0	-26.026	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-26.026	-600
209		Indtægter i alt	-18.994	-19.355.045	-19.813
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-18.994	-19.355.045	-19.813

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 2010	348.000.000	
		2. Heraf grundværdi	87.082.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.499	56.792
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.103	194.295
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.040.114	16.314
	19	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	891.939	760
303.9		Forbedringsarbejder i alt	18.932.053	17.074
304		Andre anlægsaktiver		
	20	Andre driftsstøttelån	481.237	503
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	481.237	503
304.9		Anlægsaktiver i alt	213.709.393	211.872
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	38.968	135
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	894.026	963
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.627.767	1.505
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	311.342	12
		6. Andre debitorer	20.953	1
		7. Forudbetalte udgifter	0	10
			2.893.056	2.626
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.070.971	6.252
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.964.027	8.878
310		Aktiver i alt	222.673.420	220.750

Balance
For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.058.983	-3.370
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.617.388	-1.800
405	26	Tab ved fraflytninger	-1.475.000	-1.548
406.9		Henlæggelser i alt	-6.151.371	-6.718
407	27	Opsamlet resultat	-818.219	445
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-6.969.590	-6.273
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Panthaver Nykredit	-34.216	-49
	5.	Boligselskabernes Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.659.815	-31.674
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.899.988	-159.884
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.296.103	-194.295
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	-20.681.646	0
			-20.681.646	0
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.167.100	-1.148
			-1.167.100	-1.148
415		Driftsstøttelån		
	5.	Andre driftsstøttelån	-481.237	-503
			-481.237	-503
416	28	Anden langfristet gæld	-912.707	-773
417		Langfristet gæld i alt	-217.538.793	-196.718

Balance

For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.228.327	-1.183
421	30	Skyldige omkostninger	-1.480.800	-689
422		Mellemregning med fraflyttere	-21.923	-64
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-30
424		Banklån	4.566.013	-15.794
426		Kortfristet gæld i alt	1.834.963	-17.760
430		Passiver i alt	-222.673.420	-220.752

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	15.605	7.003	7.101
101.2		Prioritetsrenter	925	0	0
101.3		Administrationsbidrag	314	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-13.298	0	0
104.2		Rentebidrag	-1.239	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.980.954	0	0
105.2		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond til Landsbyggefonden	4.173.481	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.156.742	7.003	7.101
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	20.000	20	20
			20.000	20	20
109	3	Renovation			
		Offentlig	234.196	546	495
		Affaldsgebyr	231.238	0	0
			465.434	546	495
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 2.970		
			772.200	772	792
			772.200	772	792
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.698.107	2.130	2.226
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	286.775	0	0
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	138.429	0	0
			2.123.311	2.130	2.226

For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.2		Primære bygningsdele	58.139	800	950
115.3		Komplementerende bygningsdele	224.820	0	0
115.4		Overfl. belægning, beklædning	46.607	0	0
115.5		VVS-Anlæg	291.671	0	0
115.6		El-Anlæg	108.983	0	0
115.7		Inventar og udstyr	45.079	0	0
115.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	107.629	0	0
115.9		Diverse	955	0	0
			883.883	800	950
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.2		Primære bygningsdele	8.242	1.286	1.956
116.3		Komplementerende bygningsdele	10.476	0	0
116.4		Overfl. belægning, beklædning	522.286	0	0
116.5		VVS-Anlæg	911.828	0	0
116.7		Inventar og udstyr	266.517	0	0
116.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	46.086	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.765.435	1.286	1.956
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.765.435	-1.286	-1.956
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	55.276	85	85
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	159.987	141	159
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	1.741	10	90
			217.004	236	334
203.10		Indtægt fællesvaskeri	-125.342	-110	-120
			-125.342	-110	-120
			91.662	126	214
119		9 Diverse udgifter			
		Diverse udgifter	1.074	87	91
		Kontingent BL	27.901	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	49.303	0	0
			78.278	87	91

For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 68,52 pr. m2	1.455.000	1.455	1.596
			<u>1.455.000</u>	<u>1.455</u>	<u>1.596</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-451.000	0	0
		- anvendt i perioden	296.724		
		I alt	<u>-154.276</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	624.276	0	0
			<u>470.000</u>	<u>470</u>	<u>456</u>
		Saldo, istandsættelse efter behov primo	-1.349.000	0	0
		- anvendt i perioden	355.888		
		I alt	<u>-993.112</u>		
		Forpligtelse, istandsættelse efter behov ultimo	993.112	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>470.000</u>	<u>470</u>	<u>456</u>
132	12	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.03		Realkreditinstitut	31.797	40	33
			<u>31.797</u>	<u>40</u>	<u>33</u>
	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-18.671.928	-18.709	-18.893
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	0
			<u>-18.707.112</u>	<u>-18.709</u>	<u>-18.893</u>

For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Budget 2011/2012 (1.000 kr.)	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-492.950	-175	-200
		Andre renter	-3.615	0	0
			<u>-496.565</u>	<u>-175</u>	<u>-200</u>
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring	0	0	-600
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-600</u>
206	16	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-19.939	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-6.087	0	0
			<u>-26.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011 (1.000 kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	137.502.604	137.503
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	16.314.536	1.331
		Forbedringsarbejder i året	2.043.932	14.983
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.358.468	16.314
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	-318.354	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-318.354	0
		Bogført værdi ultimo	18.040.114	16.314
303.5	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal		
		Saldo primo	760.828	532
		Tilgang i året	177.374	260
		Ydelser/betalinger	-46.263	-32
		Saldo ultimo konto 303.5	891.939	760
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	20	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-167.763	-146
			481.237	503
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	38.968	135
			38.968	135
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	894.026	963
			894.026	963
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.627.767	1.505
			1.627.767	1.505
		Heraf til inkasso	1.425.039	1.311
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	199.946	0
		Antenne	111.396	12
			311.342	12

Noter til balancen
For perioden 01.07.2011 - 30.06.2012

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2011/2012	Regnskab 2010/2011 (1.000 kr.)
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.369.418	-4.018
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.765.435	2.323
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.455.000	-1.675
			<u>-3.058.983</u>	<u>-3.370</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-1.548.000	-1.237
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	253.156	385
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-180.156	-696
			<u>-1.475.000</u>	<u>-1.548</u>
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	444.777	3.369
		Årets underskud (konto 210)	0	-1.684
		Årets overskud (konto 140)	-1.253.996	-1.240
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-9.000	0
			<u>-818.219</u>	<u>445</u>
416	28	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-912.707	-773
			<u>-912.707</u>	<u>-773</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-1.149.145	-1.008
		Vand	-79.182	-175
			<u>-1.228.327</u>	<u>-1.183</u>
421	30	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-45.000	-549
		Byggekreditorer og afsætning	-1.297.938	0
		Øvrige	-295	-2
		Feriepengeforpligtelser	-137.567	-138
			<u>-1.480.800</u>	<u>-689</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-30
			<u>0</u>	<u>-30</u>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 30/11 2012


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning

Til repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 2011/2012, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2011/2012 i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regns-aflæggelse.

København, den 25/10 2012

Steen Ingtrup
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Steen Ingtrup
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / ~~FORKASTET~~
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

R. Din.

Dato: 7/11 2012

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: