

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2012 - 30.06.2013

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13976	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.

5987

Matrikel tekst:

Udenbys Klædebo

BBR-ejendomsnummer

995372 Kommune nr. 101Ejendoms nr. 995372(afd. 127)Ejendom

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2012 - 30.06.2013

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21234		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21234		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2012 - 30.06.2013

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 889,70 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2012
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,78 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	186.600 kr.

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2012/2013	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	7.101	7.170.829	7.158
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.006	2.006.988	2.119
107	2	Vandafgift	20	20.000	20
108		Kloakbidrag	35	38.489	43
109	3	Renovation	495	508.774	489
110		Forsikringer	260	305.827	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	528	353.614	439
		2. målerpasning m.v.	140	132.252	140
			668	485.866	579
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	792	791.700	811
			792	791.700	811
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.276	4.157.644	4.431
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	2.226	2.289.223	2.213
115	6	Almindelig vedligeholdelse	950	752.952	950
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.956	1.354.521	927
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.956	-1.354.521	-927
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	669.706	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-669.706	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	85	82.611	97
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	159	126.630	174
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	90	21.944	20
			334	231.185	291
119	9	Diverse udgifter	91	88.025	111
119.9		Variable udgifter i alt	3.601	3.361.385	3.565

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2012/2013	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.596	1.596.000	1.600
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	456	456.000	507
123		Tab ved fraflytninger	953	373.100	1.210
124.8		Henlæggelser i alt	3.005	2.425.100	3.317
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.983	17.114.958	18.471
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.352	406.371	1.352
		2. Renter m.v.	0	853.257	0
		3. Administrationsbidrag	0	64.606	0
			1.352	1.324.234	1.352
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-1.253	0
			0	-1.253	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	225.896	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-225.896	0
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	33	29.048	33
			33	29.048	33
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	445	0	0
			445	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.830	1.352.029	1.385
139		Udgifter i alt	19.813	18.466.987	19.856
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	1.483.842	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.813	19.950.829	19.856

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2012/2013	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-18.893	-18.893.664	-18.893
			<u>-18.893</u>	<u>-18.893.664</u>	<u>-18.893</u>
202	14	Renter	-200	-302.679	-243
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	-120	-127.902	-120
			<u>-320</u>	<u>-430.581</u>	<u>-363</u>
203.9		Ordinære indtægter	-19.213	-19.324.245	-19.256
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-600	-550.333	-600
206	16	Korrektion tidligere år	0	-76.249	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-600	-626.582	-600
209		Indtægter i alt	-19.813	-19.950.827	-19.856
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-19.813	-19.950.827	-19.856

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Regnskab 2011/2012 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 2012	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	64.162.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.871	56.793
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.475	194.296
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.138.033	18.040
	19	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.222.738	892
303.9		Forbedringsarbejder i alt	20.360.771	18.932
304		Andre anlægsaktiver		
	20.5	Andre driftsstøttelån	457.307	481
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	457.307	481
304.9		Anlægsaktiver i alt	215.114.553	213.709
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	0	39
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.367.145	894
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.849.577	1.628
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	311
		6. Andre debitorer	82.998	21
			4.299.720	2.893
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.476.160	6.071
309.9		Omsætningsaktiver i alt	15.775.880	8.964
310		Aktiver i alt	230.890.433	222.673

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Regnskab 2011/2012 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.300.462	-3.059
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.403.682	-1.617
405	26	Tab ved fraflytninger	-1.622.204	-1.475
406.9		Henlæggelser i alt	-6.326.348	-6.151
407	27	Opsamlet resultat	-2.302.061	-818
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.628.409	-6.969
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-18.901	-34
		5. Boligselskabernes Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.644.500	-31.660
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.915.675	-159.900
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-194.296.475	-194.296
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-21.779.566	-20.682
			-21.779.566	-20.682
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.197.600	-1.167
			-1.197.600	-1.167
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	-457.307	-481
			-457.307	-481
416	28	Anden langfristet gæld	-1.191.344	-913
417		Langfristet gæld i alt	-218.922.292	-217.539

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Balance
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Regnskab 2011/2012 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.067.110	-1.228
421	30	Skyldige omkostninger	-1.205.695	-1.481
422		Mellemregning med fraflyttere	-59.138	-22
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.790	0
424		Banklån	0	4.566
426		Kortfristet gæld i alt	-3.339.733	1.835
430		Passiver i alt	-230.890.434	-222.673

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	15.687	7.101	7.158
101.2		Prioritetsrenter	555	0	0
101.3		Administrationsbidrag	309	0	0
104.2		Rentebidrag	-863	0	0
105.1		Ydelser prioriteter mv. til dispositionsfonden	2.385.046	0	0
105.2		Ydelser prioriteter mv. til Landsbyggefonden	4.770.095	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	7.170.829	7.101	7.158
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	20.000	20	20
			20.000	20	20
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	490.399	495	489
		Container	18.375	0	0
			508.774	495	489
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.045		
			791.700	792	811
			791.700	792	811
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.798.953	2.226	2.213
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	284.429	0	0
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	208.282	0	0
		Viderefakturering af løn	-2.441	0	0
			2.289.223	2.226	2.213
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.2		Primære bygningsdele	8.883	950	950
115.3		Komplementerende bygningsdele	209.411	0	0
115.4		Overfl. belægning, beklædning	20.333	0	0
115.5		VVS-Anlæg	327.598	0	0
115.6		El-Anlæg	74.504	0	0
115.7		Inventar og udstyr	27.947	0	0
115.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	84.727	0	0
115.9		Diverse	-451	0	0
			752.952	950	950

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.2		Primære bygningsdele	0	1.956	927
116.3		Komplementerende bygningsdele	3.553	0	0
116.4		Overfl. belægning, beklædning	946.952	0	0
116.5		VVS-Anlæg	152.425	0	0
116.7		Inventar og udstyr	228.051	0	0
116.8		Øvrige bygningsdele og anlæg	23.540	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.354.521	1.956	927
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.354.521	-1.956	-927
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	82.611	85	97
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	126.630	159	174
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	21.944	90	20
			231.185	334	291
203.10		Indtægt fællesvaskeri	-127.902	-120	-120
			-127.902	-120	-120
			103.283	214	171
119		9 Diverse udgifter			
		Diverse udgifter	42.586	91	10
		Afdelingsønsker	0	0	20
		Kontingent BL	30.926	0	28
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	14.513	0	53
			88.025	91	111
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 75,16 pr. m2	1.596.000	1.596	1.600
			1.596.000	1.596	1.600

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Budget 2012/2013 (1.000 kr.)	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-1.617.388	0	0
		- anvendt i perioden	669.706	0	0
		I alt	-947.682	0	0
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	1.403.682	0	0
			456.000	456	507
132	12	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.03		Realkreditinstitut	29.048	33	33
			29.048	33	33
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-18.858.480	-18.893	-18.893
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	0
			-18.893.664	-18.893	-18.893
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-299.486	-200	-243
		Andre renter	-3.193	0	0
			-302.679	-200	-243
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring	-530.000	-600	-600
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	-20.333	0	0
			-550.333	-600	-600
206	16	Korrektion tidligere år			
		Børneinstitutionen	-49.646	0	0
		Tomgang 2011/2012	-14.821		
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-10.831	0	0
		Låneprovenue	-951	0	0
			-76.249	0	0

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Regnskab 2011/2012 (1.000 kr.)
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>137.502.604</u>	<u>137.503</u>
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	18.358.468	16.315
		Forbedringsarbejder i året	0	2.044
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.358.468</u>	<u>18.358</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-318.354	0
		Afdrag	-406.371	-318
		Låneomlægning	1.504.290	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>779.566</u>	<u>-318</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>19.138.033</u>	<u>18.040</u>
303.5	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	891.941	892
		Tilgang i året	386.560	0
		Ydelser/betalinger	-55.764	0
		Saldo ultimo konto 303.5	<u>1.222.738</u>	<u>892</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	20.5	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-191.693	-168
			<u>457.307</u>	<u>481</u>
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	39
			<u>0</u>	<u>39</u>
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.085.082	894
		Vand	80.763	0
		Antenne	1.201.300	0
			<u>2.367.145</u>	<u>894</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.849.577	1.628
			<u>1.849.577</u>	<u>1.628</u>
		Heraf til inkasso	1.566.372	1.425

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2012 - 30.06.2013

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2012/2013	Regnskab 2011/2012 (1.000 kr.)
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	200
		Antenne	0	111
			<u>0</u>	<u>311</u>
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.058.983	-3.369
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.354.521	1.765
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.596.000	-1.455
			<u>-3.300.462</u>	<u>-3.059</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-1.475.000	-1.548
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	225.896	253
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-373.100	-180
			<u>-1.622.204</u>	<u>-1.475</u>
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	-818.219	445
		Årets overskud (konto 140)	-1.483.842	-1.254
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-9
			<u>-2.302.061</u>	<u>-818</u>
416	28	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-1.191.344	-913
			<u>-1.191.344</u>	<u>-913</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-973.290	-1.149
		Vand	0	-79
		Antenne	-1.093.820	0
			<u>-2.067.110</u>	<u>-1.228</u>
421	30	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	0	-45
		Byggekreditorer og afsætning	-1.041.732	-1.298
		Øvrige	-1.206	0
		Feriepengeforpligtelser	-152.157	-138
		Mellemregning indskud	-10.600	0
			<u>-1.205.695</u>	<u>-1.481</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-7.790	0
			<u>-7.790</u>	<u>0</u>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 31/10 2013



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors påtegning

Til repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 2012/2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.m.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

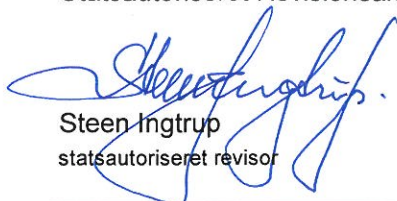
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2012/2013 i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regnsaflæggelse.

København, den 31/10 2013

Steen Ingstrup
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Steen Ingstrup
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / ~~FORKASTET~~

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

11/11-2013 

Dato: 11. november 2013

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: