

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2013 - 30.06.2014

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II  2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.236	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.236	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13976	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

5987
Udenbys Klædebo
995372 Kommune nr. 101Ejendoms nr. 995372(afd. 127)Ejendom

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2013 - 30.06.2014

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21236,1		<b>01-01-1983</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	260	21236,1		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode  
01.07.2013 - 30.06.2014

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	889,70 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2013
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013/2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013/2014	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	7.158	7.171.267	7.172
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	2.119	2.107.024	2.298
107	2	Vandafgift	20	20.000	20
108		Kloakbidrag	43	39.045	40
109	3	Renovation	489	601.653	534
110		Forsikringer	370	376.278	336
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	439	366.663	397
		2. målerpasning m.v.	140	140.560	140
			579	507.223	537
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	811	791.700	808
			811	791.700	808
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.431</b>	<b>4.442.923</b>	<b>4.573</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	2.213	2.195.738	2.320
115	6	Almindelig vedligeholdelse	950	1.186.619	950
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	927	2.096.226	2.270
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-927	-2.096.226	-2.270
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	290.684	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-290.684	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	97	128.171	90
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	174	159.605	219
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20	48.182	94
			291	335.958	403
119	9	Diverse udgifter	111	516.215	136
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>3.565</b>	<b>4.234.530</b>	<b>3.809</b>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013/2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013/2014	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.600	1.600.000	2.080
121		11 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	507	507.000	834
123		Tab ved fraflytninger	1.210	0	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.317</b>	<b>2.107.000</b>	<b>2.914</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>18.471</b>	<b>17.955.720</b>	<b>18.468</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.352	468.810	1.351
		2. Renter m.v.	0	733.135	0
		3. Administrationsbidrag	0	64.815	0
			1.352	1.266.760	1.351
130		1. Tab ved fraflytninger	0	332.610	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-332.610	0
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		12 5. Andre driftsstøttelån	33	28.598	33
			33	28.598	33
134		13 Korrektion tidligere år	0	295.755	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.385</b>	<b>1.591.113</b>	<b>1.384</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.856</b>	<b>19.546.833</b>	<b>19.852</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	722.652	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>19.856</b>	<b>20.269.485</b>	<b>19.852</b>

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Budget 2013/2014 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2013/2014	Budget 2014/2015 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-18.893	-18.893.664	-18.893
			<u>-18.893</u>	<u>-18.893.664</u>	<u>-18.893</u>
202	15	Renter	-243	-495.015	-229
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	-120	-130.342	-130
	28	Overført fra opsamlet resultat	0	-179.638	0
			<u>-363</u>	<u>-804.995</u>	<u>-359</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-19.256</b>	<b>-19.698.659</b>	<b>-19.252</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-600	-526.723	-600
206	17	Korrektion tidligere år	0	-44.100	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-600</b>	<b>-570.823</b>	<b>-600</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-19.856</b>	<b>-20.269.482</b>	<b>-19.852</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-19.856</b>	<b>-20.269.482</b>	<b>-19.852</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
 Balance  
 For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 01.10.13	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	62.917.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.993	56.794
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.597	194.296
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.669.224	19.138
	20	5. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	2.549.083	1.223
303.9		Forbedringsarbejder i alt	21.218.307	20.361
304		Andre anlægsaktiver		
	21	Andre driftsstøttelån	432.885	457
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	432.885	457
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>215.947.789</b>	<b>215.115</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.613.595	2.367
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.498.471	1.850
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.642	0
	6.	Andre debitorer	75.416	83
			3.237.124	4.300
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.203.804	11.476
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.440.928</b>	<b>15.776</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>231.388.717</b>	<b>230.891</b>

**Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.804.236	-3.300
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.619.997	-1.404
405	26	Tab ved fraflytninger	-1.289.594	-1.622
406	27	Andre henlæggelser	0	0
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-5.713.827</b>	<b>-6.326</b>
407	28	Opsamlet resultat	-2.845.075	-2.302
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-8.558.902</b>	<b>-8.628</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-3.251	-19
		5. Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.628.850	-31.645
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.931.447	-159.916
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-194.296.597</b>	<b>-194.296</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-21.310.756	-21.780
			-21.310.756	-21.780
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.193.200	-1.198
			-1.193.200	-1.198
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	-432.886	-457
			-432.886	-457
416	29	Anden langfristet gæld	-2.362.113	-1.191
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-219.595.552</b>	<b>-218.922</b>



Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
 Balance  
 For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.765.319	-2.067
421	31	Skyldige omkostninger	-1.437.490	-1.206
422		Mellemregning med fraflyttere	-22.022	-59
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.434	-8
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-3.234.265</b>	<b>-3.340</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-231.388.719</b>	<b>-230.890</b>
Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme				

**Eventuel forpligtigelse:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 133 parkeringspladser

## Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)	Budget 2014/2015 (1.000 kr.)
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	15.772	3	17
101.2		Prioritetsrenter	173	0	0
101.3		Administrationsbidrag	303	0	0
104.2		Rentebidrag	-476	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.385.046	7.155	7.155
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.770.449	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>7.171.267</b>	<b>7.158</b>	<b>7.172</b>
107		<b>2 Vandafgift</b>			
		Vandafgift	20.000	20	20
			20.000	20	20
109		<b>3 Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	601.653	489	534
			601.653	489	534
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 3.045		
			791.700	811	808
			791.700	811	808
114		<b>5 Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.746.175	2.213	1.913
		Trappevask, rengøring, vaskeri m.v.	313.978	0	300
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	127.519	0	107
		Grøn service	8.066	0	0
			2.195.738	2.213	2.320
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	167.187	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	194.200	950	950
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	255.858	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	528.270	0	0
115.6		Materiel	41.104	0	0
			1.186.619	950	950

## Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)	Budget 2014/2015 (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	86.525	927	2.270
116.2		Bygning, klimaskærm	27.597	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.261.098	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	197.526	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	104.725	0	0
116.6		Materiel	418.754	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>2.096.226</u>	<u>927</u>	<u>2.270</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-2.096.226</u>	<u>-927</u>	<u>-2.270</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	128.171	97	90
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	159.605	174	219
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	48.182	20	94
			<u>335.958</u>	<u>291</u>	<u>403</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-130.342</u>	<u>-120</u>	<u>-130</u>
			<u>-130.342</u>	<u>-120</u>	<u>-130</u>
			<u>205.616</u>	<u>171</u>	<u>273</u>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	28.693	28	31
		Kontingent LLO	81.016	0	0
		Konsulent assistance	168.637	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	6.875	20	40
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	47.874	53	55
		Antenneanlæg - ombygning (dækket af resultatko)	179.638	0	0
		Diverse udgifter	3.482	10	10
			<u>516.215</u>	<u>111</u>	<u>136</u>
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udfærdiget 10 års plan.			
		Henlæggelser kr. 75,34 pr. m2	<u>1.600.000</u>	<u>1.600</u>	<u>2.080</u>
			<u>1.600.000</u>	<u>1.600</u>	<u>2.080</u>

## Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Budget 2013/2014 (1.000 kr.)	Budget 2014/2015 (1.000 kr.)
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-1.403.682	0	0
		- anvendt i perioden	290.685		
		I alt	-1.112.997		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.619.997	0	0
			507.000	507	834
			507.000	507	834
132		<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
132.5	12	<b>Andre driftsstøttelån. Ydelse</b>			
132.03		Realkreditinstitut	28.598	33	33
			28.598	33	33
134	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Vand tidligere år	295.755	0	0
			295.755	0	0
201	14	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-18.858.480	-18.893	-18.893
		Hjemfaldsleje	-35.184	0	0
			-18.893.664	-18.893	-18.893
202	15	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-491.090	-243	-229
		Andre renter	-3.925	0	0
			-495.015	-243	-229
204	16	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Ydelsesstøtte vinduesskiftning	-506.704	-600	-600
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	-20.019	0	0
			-526.723	-600	-600
206	17	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-44.100	0	0
			-44.100	0	0

**Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013/2014</b>	<b>Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)</b>
301	18	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	137.502.604	137.503
303.1	19	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	18.358.468	18.358
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.358.468	18.358
		Afdrag og afskrivninger primo	779.566	-318
		Afdrag	-468.810	-406
		Låneomlægning	0	1.504
		Afdrag og afskrivninger ultimo	310.756	780
		Bogført værdi ultimo	18.669.224	19.138
303.5	20	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	1.222.738	892
		Tilgang i året	1.415.037	387
		Ydelser/betalinger	-88.692	-56
		Saldo ultimo konto 303.5	2.549.083	1.223
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	21	<b>Andre driftsstøttelån</b>		
		Hjemfaldslån	457.307	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-24.422	-192
			432.885	457
305.3	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	961.457	1.085
		Vand	0	81
		Antenne	652.138	1.201
			1.613.595	2.367
305.4	23	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.498.471	1.850
			1.498.471	1.850
		Heraf til inkasso	1.286.442	1.566
305.5	24	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	49.642	0
			49.642	0

**Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)
401	25	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-3.300.462	-3.059
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.096.226	1.355
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.600.000	-1.596
			<u>-2.804.236</u>	<u>-3.300</u>
405	26	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-1.622.204	-1.475
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	332.610	226
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-373
			<u>-1.289.594</u>	<u>-1.622</u>
406	27	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dipositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdede opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h. t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.		
407	28	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-2.302.061	-818
		Årets overskud (konto 140)	-722.652	-1.484
		Overført til drift (konto 203.6)	179.638	0
			<u>-2.845.075</u>	<u>-2.302</u>
		Der er på beboermøde besluttet at der af resultat skal bruges ca kr. 180.000,- til et nyt antenneanlæg. Anlægget er udgiftsført på konto 119		
416	29	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-2.362.113	-1.191
			<u>-2.362.113</u>	<u>-1.191</u>
419	30	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-1.022.697	-973
		Vand	-122.028	0
		Antenne	-620.594	-1.094
			<u>-1.765.319</u>	<u>-2.067</u>
421	31	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-291.111	0
		Byggecreditorer og afsætning	-910.288	-1.042
		Øvrige	-35.000	-1
		Feriepengeforpligtelser	-201.091	-152
		Mellemregning indskud	0	-11
			<u>-1.437.490</u>	<u>-1.206</u>
423	32	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-9.434	-8

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
Noter til balancen  
For perioden 01.07.2013 - 30.06.2014

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013/2014	Regnskab 2012/2013 (1.000 kr.)
			-9.434	-8

Afdeling 127 - Afdeling - Runddelen I+II  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 13/11 2014

  
 Kaare Vestermann  
 direktør

  
 Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Til afdelingen og repræsentantskabet i Boligforeningen VIBO**

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 2013/2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt omlægges og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 2013/2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 13/11 2014

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
Jørn Munch  
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

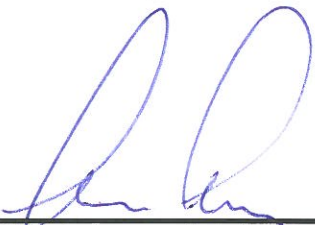
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øveste myndighed til godkendelse.

Dato: