

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2019 - 30.06.2020

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Runddelen I+II Jagtvej 103 - 107 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		21.160	260	1	260
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		21.160	260		260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1537	22		22
	3	13900	179		179
	4	5723	59		59
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					260

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

5987
Udenbys klædebo
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 995372(afd. 127)

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2019 - 30.06.2020

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	21160		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	260	21160		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 127

Regnskabsperiode

01.07.2019 - 30.06.2020

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	913,52 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2019
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019/2020 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019/2020	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>7.171</b>	<b>7.170.880</b>	<b>7.171</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	2.081	1.972.486	2.081
107	2	Vandafgift	30	0	30
109	3	Renovation	662	636.230	627
110		Forsikringer	358	414.205	390
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	220	229.302	237
		2. målerpasning m.v.	150	128.570	135
			<u>370</u>	<u>357.872</u>	<u>372</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.063	1.062.880	1.078
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.564</b>	<b>4.443.673</b>	<b>4.578</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	2.413	2.051.906	2.325
115	6	Almindelig vedligeholdelse	850	714.158	450
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.376	2.994.552	4.989
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.376	-2.994.552	-4.989
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	370	102.674	300
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-370	-102.674	-300
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	93	122.270	90
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	209	198.050	210
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	12	12.741	40
			<u>314</u>	<u>333.061</u>	<u>340</u>
119	9	Diverse udgifter	181	299.956	228
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>3.758</b>	<b>3.399.081</b>	<b>3.343</b>

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019/2020 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019/2020	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.800	3.800.000	4.460
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	25	25.000	0
123		Tab ved fraflytninger	88	31.109	87
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.913</b>	<b>3.856.109</b>	<b>4.547</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.406</b>	<b>18.869.743</b>	<b>19.639</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.260	700.491	1.265
		2. Renter m.v.	0	383.936	0
		3. Administrationsbidrag	0	57.340	0
			<u>1.260</u>	<u>1.141.767</u>	<u>1.265</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	300	364.135	344
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	5.527	0
			<u>300</u>	<u>369.662</u>	<u>344</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.904	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-2.904	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	31.109	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-31.109	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	139.185	0
			<u>0</u>	<u>139.185</u>	<u>0</u>

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Budget 2019/2020 ej revideret (1.000 kr.)</b>	<b>Resultatopgørelse Indeværende år 2019/2020</b>	<b>Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)</b>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Hjemfaldslån	30	27.196	30
			30	27.196	30
134		13 Korrektion tidligere år	0	137.694	0
136		14 Andel i boligsocial helhedsplan	0	896.961	825
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.590</b>	<b>2.712.465</b>	<b>2.464</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>20.996</b>	<b>21.582.208</b>	<b>22.103</b>
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	383.460	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>20.996</b>	<b>21.965.668</b>	<b>22.103</b>

Afdeling 127 - Runddelen I+II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

Konto	Note	Specifikation	Budget 2019/2020 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2019/2020	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	15	1. Almene familieboliger	-19.665	-19.734.866	-19.709
		6. Kældre m.v.	-7	-9.000	-8
			<u>-19.672</u>	<u>-19.743.866</u>	<u>-19.717</u>
202	16	Renter	-139	-13.973	-199
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-163	-163.020	-169
		2. Drift af fællesvaskeri	-108	-105.750	-118
		3. Andel af parkeringslicenser	-20	-11.200	-10
		6. Overført fra opsamlet resultat	-390	-390.000	-749
			<u>-820</u>	<u>-683.943</u>	<u>-1.245</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-20.492</b>	<b>-20.427.809</b>	<b>-20.962</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	17	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-504	-1.353.668	-1.141
206	18	Korrektion tidligere år	0	-184.191	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-504</b>	<b>-1.537.859</b>	<b>-1.141</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-20.996</b>	<b>-21.965.668</b>	<b>-22.103</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-20.996</b>	<b>-21.965.668</b>	<b>-22.103</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 127 - Runddelen I+II

## Balance

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	137.502.604	137.503
		1. Kontantværdi 01.10.18	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.014.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.793.988	56.794
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	194.296.592	194.297
303		Forbedringsarbejder		
	20	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.883.987	16.832
	21	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
	22	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	4.857.359	4.512
303.9		Forbedringsarbejder i alt	21.741.346	21.344
304		Andre anlægsaktiver		
	23	Andre driftsstøttelån	285.307	312
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	285.307	312
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>216.323.245</b>	<b>215.953</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	0	90
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.496.167	1.605
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	551.544	608
	27	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	100	84
		6. Andre debitorer	72.603	133
		7. Forudbetalte udgifter	16.095	183
			2.136.509	2.702
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	21.482	18
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.965.661	16.090
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.123.652</b>	<b>18.810</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>235.446.897</b>	<b>234.763</b>



**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-8.842.620	-8.037
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.482.535	-2.560
405	29	Tab ved fraflytninger	-86.840	-87
406	30	Andre henlæggelser	0	0
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-11.411.995</b>	<b>-10.684</b>
407	31	Opsamlet resultat	-2.060.617	-2.067
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-13.472.612</b>	<b>-12.751</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-31.625.599	-31.626
			-31.625.599	-31.626
409		Beboerindskud	-2.736.300	-2.736
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-159.934.693	-159.935
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-194.296.592</b>	<b>-194.297</b>
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-18.804.240	-18.714
			-18.804.240	-18.714
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.397.570	-1.363
			-1.397.570	-1.363
415		Driftsstøttelån 5. Andre driftsstøttelån, hjemfaldslån	-285.307	-312
			-285.307	-312
416	32	Anden langfristet gæld	-5.011.612	-4.601
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-219.795.321</b>	<b>-219.286</b>

## Afdeling 127 - Runddelen I+II

## Balance

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.587.135	-1.755
421	34	Skyldige omkostninger	-533.611	-874
422		Mellemregning med fraflyttere	-45.805	-71
423	35	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.343	-25
425	36	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-5.070	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-2.178.964</b>	<b>-2.725</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-235.446.897</b>	<b>-234.763</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 133 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 600.000, kr. 400.000, kr. 78.000.000, kr. 19.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat

## Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019/2020	2019/2020	2020/2021
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indeklån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.390.292	2.390	2.390
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.780.588	4.781	4.781
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>7.170.880</b>	<b>7.171</b>	<b>7.171</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift- fælles vand	0	30	30
			0	30	30
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	612.923	617	602
		Containerindsats, vask mv.	23.307	45	25
			636.230	662	627
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.088	1.063	1.078
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-163.020	-163	-169
			899.860	900	909
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.707.175	1.809	1.775
		Trappevask, rengøring, m.v.	245.736	386	385
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	99.105	185	160
		Snebekæmpelse, indkøb af vejsalt m.v.	0	7	5
		Grøn service, ekstra service/medhjælp	3.046	30	0
		Viderefakturering af løn	-3.156	-4	0
			2.051.906	2.413	2.325
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	37.579	850	450
115.2		Bygning, klimaskærm	61.353	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	421.980	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	158.695	0	0
115.6		Materiel	34.551	0	0
			714.158	850	450

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

**Noter til resultatopgørelsen**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019/2020	2019/2020	2020/2021
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	594.731	3.376	4.989
116.2		Bygning, klimaskærm	377.542	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	932.241	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.475	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	889.116	0	0
116.6		Materiel	28.447	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.994.552	3.376	4.989
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-2.994.552	-3.376	-4.989
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	122.270	93	90
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	198.050	209	210
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	12.741	12	40
			333.061	314	340
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-105.750	-108	-118
			-105.750	-108	-118
			227.311	206	222
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	35.373	32	33
		Kontingent LLO	68.049	69	69
		Konsulent assistance	112.500	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	40.000	40	60
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	48.246	40	61
		Diverse udgifter	-4.212	0	5
			299.956	181	228

## Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019/2020	2019/2020	2020/2021
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 179,58 pr. m2	3.800.000	3.800	4.460
			<u>3.800.000</u>	<u>3.800</u>	<u>4.460</u>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-2.560.209	0	0
		- anvendt i perioden	102.674	0	0
		I alt	<u>-2.457.535</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	2.482.535	0	0
			<u>25.000</u>	<u>25</u>	<u>0</u>
			<u>25.000</u>	<u>25</u>	<u>0</u>
132		<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte - hjemfaldslån</b>			
132.5	12	<b>Andre driftsstøttelån. Hjemfaldydelse</b>			
132.03		Nykredit	27.196	30	30
			<u>27.196</u>	<u>30</u>	<u>30</u>
134	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Afslutning af voldgiftssag	27.153	0	0
		Energiabonnement	1.470	0	0
		Forsikrings præmie	9.363	0	0
		Landinspektør, sagsbehandling vedr. p-pladser	24.208	0	0
		Advokatbistand vedr. p-pladser	75.500	0	0
			<u>137.694</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	14	<b>Andel i boligsocial helhedsplan</b>			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	890.094	0	825
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	6.867	0	0
			<u>896.961</u>	<u>0</u>	<u>825</u>
201	15	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-19.330.020	-19.330	-19.330
		Køkkenmodernisering	-369.662	-300	-344
		Hjemfaldsleje	-35.184	-35	-35
			<u>-19.734.866</u>	<u>-19.665</u>	<u>-19.709</u>

## Afdeling 127 - Runddelen I+II

For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2019/2020	2019/2020	2020/2021
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
202	16	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-134	-194
		Andre renter, tidligere afskrevne fordringer	-13.973	-5	-5
			<u>-13.973</u>	<u>-139</u>	<u>-199</u>
204	17	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Andel i boligsocialhelhedsplan - Indtægter	-896.961	0	-825
			<u>-896.961</u>	<u>0</u>	<u>-825</u>
		Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-456.707	-504	-316
			<u>-456.707</u>	<u>-504</u>	<u>-316</u>
			<u>-1.353.668</u>	<u>-504</u>	<u>-1.141</u>
206	18	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Fælles vand afregning	-40.873	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.189	0	0
		Afsluttet voldgiftssag - tilskud dispositionsfonden	-27.153	0	0
		Udgift til landinspektør, tilskud fra dispositionsfonden	-24.208	0	0
		Udgift til advokatbistand, tilskud fra dispositionsfonden	-75.500	0	0
		City Parkeringsservice	-8.268	0	0
			<u>-184.191</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	<b>Regnskab 2018/2019</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
301	19	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	137.502.604	137.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>137.502.604</u>	<u>137.503</u>
303.1	20	<b>Forbedringsarbejder - vinduesudskiftning</b>		
		Saldo primo	22.013.000	22.013
		Afgang, konvertering af lån	-3.654.532	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>18.358.468</u>	<u>22.013</u>
		Indexregulering	0	-2.642
		Afdrag og afskrivninger primo	-3.299.336	-2.744
		Låneomkostninger	312.509	0
		Afdrag	790.846	-555
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.195.981</u>	<u>-3.299</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>16.162.487</u>	<u>16.072</u>
		<b>Forbedringsarbejder - antenneanlæg</b>		
		Saldo primo	780.000	1.081
		Forbedringsarbejder i året	0	612
		Dækket af egne henlæggelser	0	-913
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>780.000</u>	<u>780</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-19.500	0
		Afskrivning	-39.000	-20
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-58.500</u>	<u>-20</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>721.500</u>	<u>760</u>
303.2	21	<b>Bygningsrenovering - opstart helhedsplan</b>		
		Saldo primo	0	0
		Renoveringsarbejder i året	450.727	704
		Tilskud i året - udlæg dispositionsfonden	-450.727	-704
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019/2020	2018/2019
			(1.000 kr.)	
303.1	22	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	4.512.397	4.410
		Tilgang i året	713.624	433
		Ydelser/afgang	-368.662	-332
		Saldo ultimo	<u>4.857.359</u>	<u>4.512</u>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	23	<b>Andre driftsstøttelån</b>		
		Hjemfaldslån	649.000	649
		Afskrivning hjemfaldslån	-363.693	-337
			<u>285.307</u>	<u>312</u>
305.1	24	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	90
			<u>0</u>	<u>90</u>
305.3	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	808.630	831
		Vand	655.467	622
		Antenne	32.070	152
			<u>1.496.167</u>	<u>1.605</u>
305.4	26	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	551.544	608
			<u>551.544</u>	<u>608</u>
		Heraf til inkasso	469.671	508
305.5	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	66
		Vand	100	16
		Antenne	0	2
			<u>100</u>	<u>84</u>
401	28	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-8.037.172	-7.171
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.994.552	3.510
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-3.800.000	-4.376
			<u>-8.842.620</u>	<u>-8.037</u>
405	29	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-86.840	-86
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	31.109	27
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-31.109	-28
			<u>-86.840</u>	<u>-87</u>



**Afdeling 127 - Runddelen I+II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2019 - 30.06.2020**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2019/2020	2018/2019
			(1.000 kr.)	
406	30	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Helhedsplan - Årets resultat	6.867	302
		Dækket af reguleringskonto	-6.867	-302
			0	0
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond.  Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.</p>				
407	31	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-2.067.157	-2.596
		Årets overskud (konto 140)	-383.460	-897
		Overført til drift (konto 203.6)	390.000	1.426
			-2.060.617	-2.067
416	32	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-4.857.898	-4.452
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-153.714	-148
			-5.011.612	-4.601
419	33	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-939.785	-981
		Vand	-595.864	-631
		Antenne	-51.486	-142
			-1.587.135	-1.755
421	34	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-351.894	-639
		Øvrige, kontingent LLO	-18.485	-64
		Feriepengeforpligtelser	-163.232	-171
			-533.611	-874
423	35	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita kælderum	-500	-1
		Forudbetalt leje	-6.843	-25
			-7.343	-25
425	36	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-5.070	0
			-5.070	0

Afdeling 127 - Runddelen I+II  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 22. oktober 2020

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 127 for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---